



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-189	
U.T.M	9438901UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ ROBINSON CRUSOE Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	237.450,39 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.422,96 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
721,42 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-189

U.T.M	9340301UF6694S	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ PIERROT Nº 25	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	190.520,84 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.524,17 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	501,53 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-189	
U.T.M	9340301UF6694S	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ PIERROT Nº 25	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	190.520,84 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.587,67 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	540,03 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

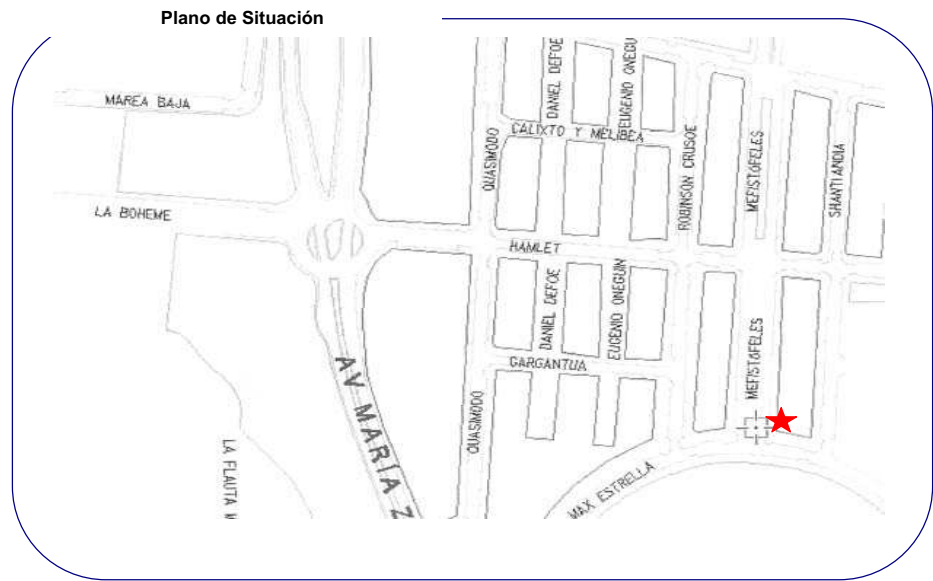


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-189	
U.T.M	9438601UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ MEFISTOFELES Nº 2	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1,5
Uso aparcamiento			
Precio Principal	227.233,18 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.227,78 €
Procedencia		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Precio m2		Precio m2	857,14 €
Procedencia		Coef. Proced.	0,97
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
603,09 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-189	
U.T.M	9338303UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ GARGANTUA Nº 8	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	134.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.680,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	844,75 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-189**

U.T.M	9338303UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ GARGANTUA Nº 8	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	78.131,57 €	Superficie	37,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	2.111,66 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	877,20 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-189	
U.T.M	9338303UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ GARGANTUA Nº 8	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	192.300,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.205,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.163,03 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-189	
U.T.M	9338301UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ GARGANTUA Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	222.520,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.225,20 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
601,53 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

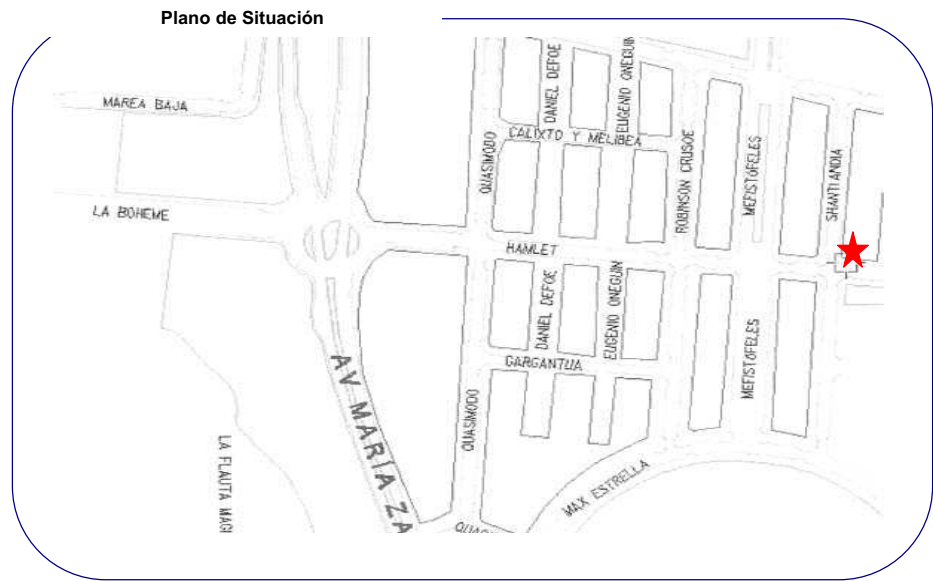


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-189	
U.T.M	9539510UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ HAMLET Nº 18	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	213.404,84 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.283,15 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.242,91 €						142,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

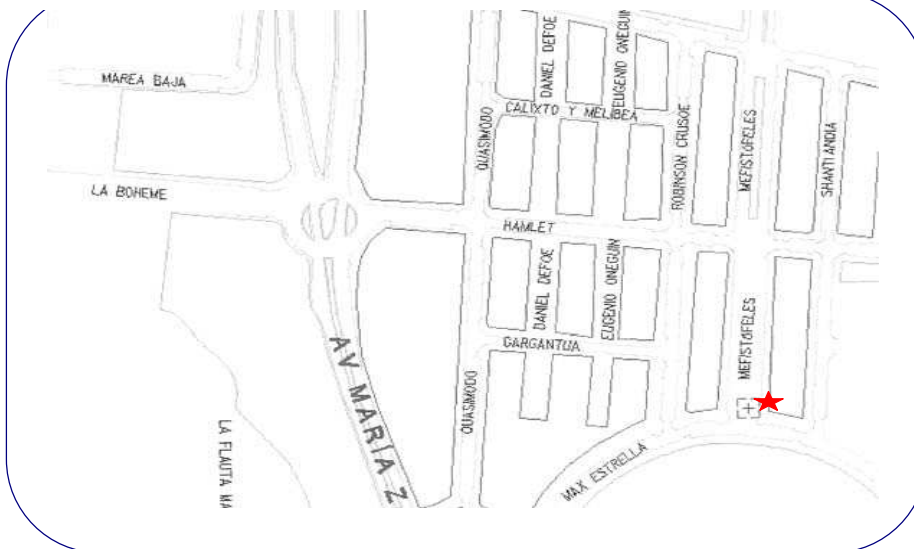
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-189	
U.T.M	9438601UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ MEFISTOFELES Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	251.000,00 €	Superficie	142,80
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.757,70 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
318,11 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,65 €	785,31 €					109,43 €
Nº MUESTRAS	6	5					6
Mediana VR	602,31 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 189

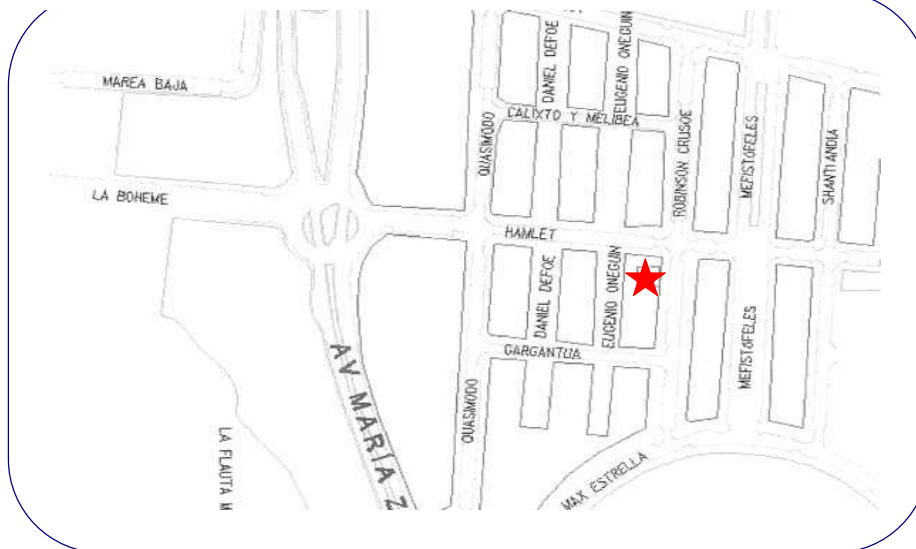
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-189	
U.T.M	9338305UF6693N	Polígono Fiscal	189
Situación	C/ ROBINSON CRUSOE Nº 13	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	225.420,02 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.960,17 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
440,86 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO			1.228,16 €				
Nº MUESTRAS			1				
Mediana VU							

P.Fiscal: 190

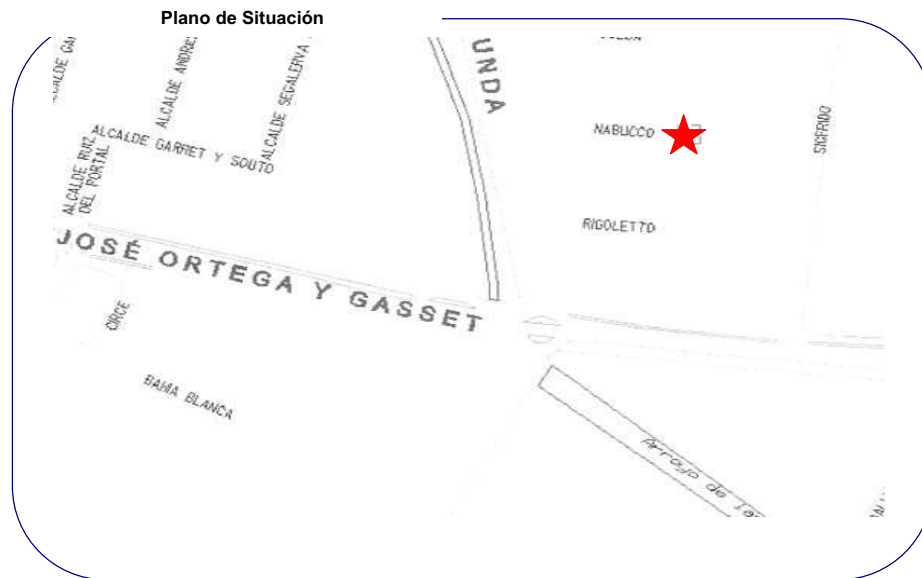
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-190**

U.T.M	8737608UF6683N	Polígono Fiscal	190
Situación	C/ NABUCCO Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	165.278,32 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	3224
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	3.005,06 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.005		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		1.228,16 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

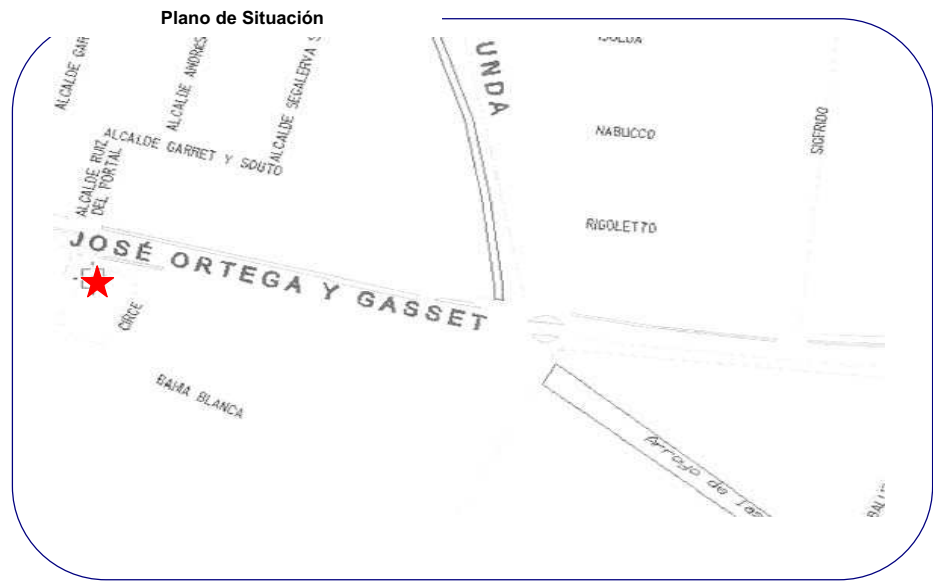


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-191	
U.T.M	8335101UF6683N	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ LA OROTAVA Nº 1	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	700.000,00 €	Superficie	350,00
Calidad		Tipología	2132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			757,50 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-191	
U.T.M	8039202UF6683N	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ ALCALDE GUILLERMO REIN Nº 89	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	1.000.000,00 €	Superficie	800,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	1.250,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.005		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			456,25 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

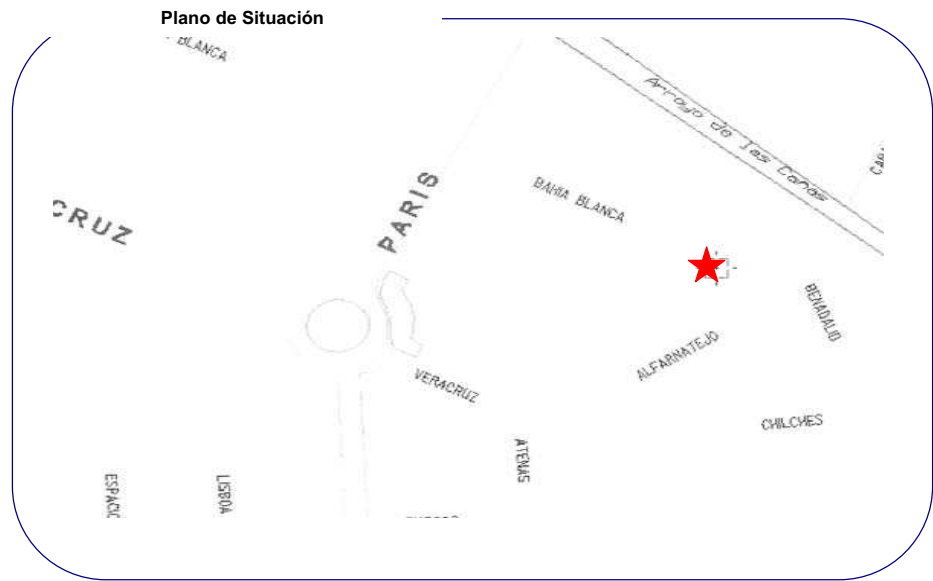
P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-191**

U.T.M	8732104UF6683S	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ ALFARNATEJO 4	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	285.480,72 €	Superficie	250,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	1.141,92 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			388,70 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

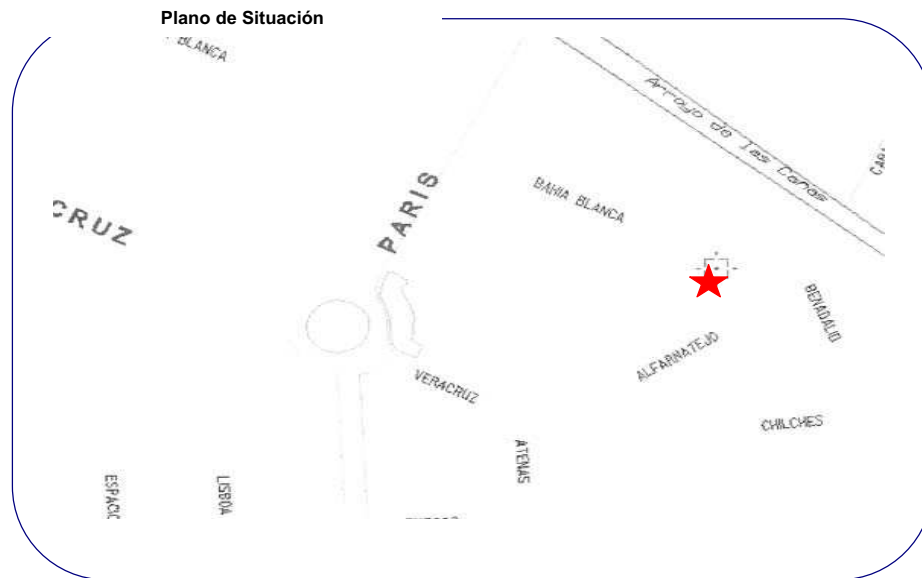
P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-191**

U.T.M	8732104UF6683S	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ ALFARNATEJO Nº 4	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	342.576,84 €	Superficie	300,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	1.141,92 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			388,70 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

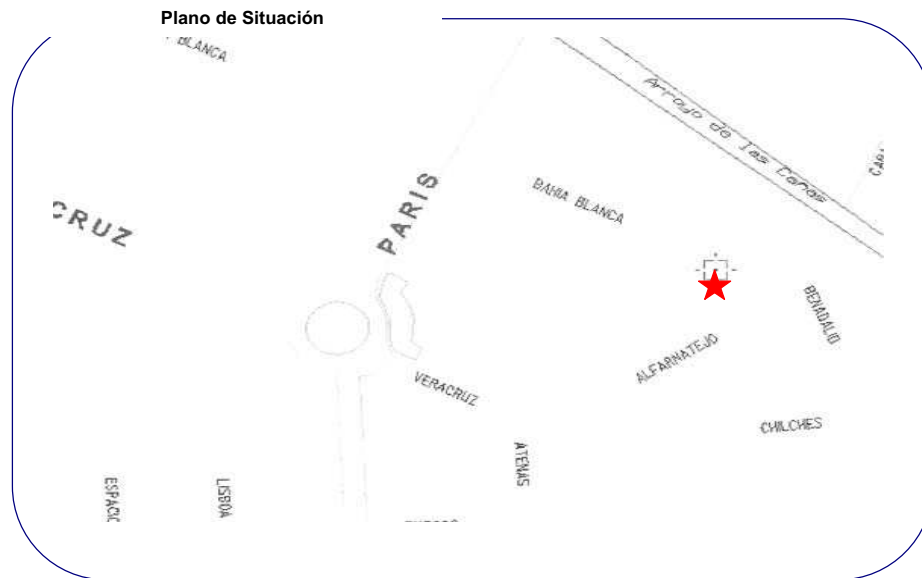
P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-191**

U.T.M	8732104UF6683S	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ ALFARNATEJO Nº 4	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	456.769,12 €	Superficie	400,00
Calidad		Tipología	2114
		Coef.Tipol.	0,60
Precio anejo deducido		Precio m2	1.141,92 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			323,70 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

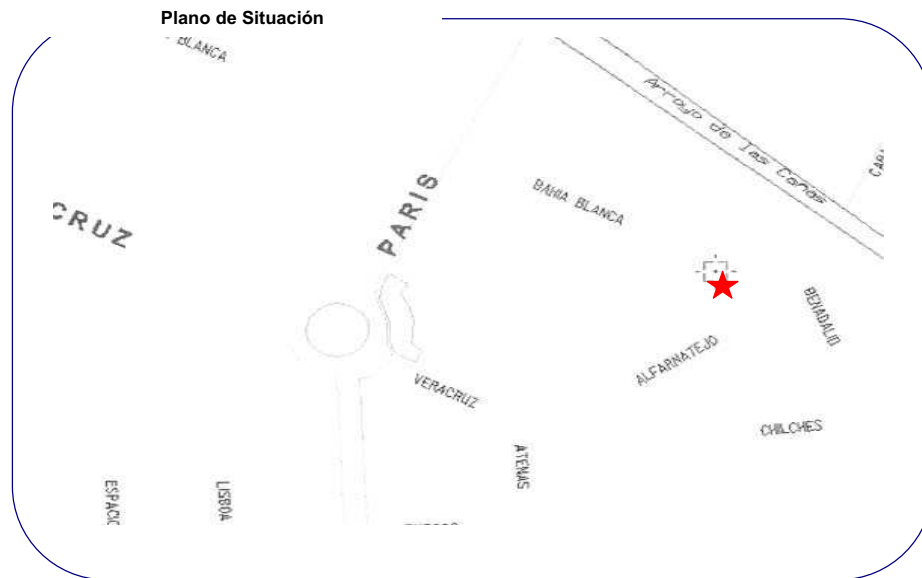
P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-191**

U.T.M	8732104UF6683S	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ ALFARNATEJO Nº 4	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	570.961,40 €	Superficie	500,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	1.141,92 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			388,70 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

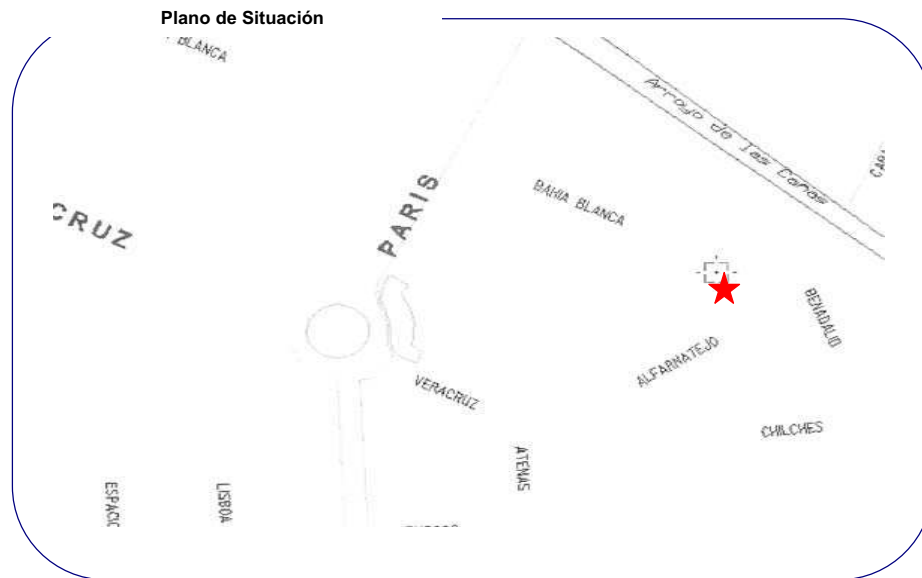
P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-191**

U.T.M	8732104UF6683S	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ ALFARNATEJO Nº 4	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	785.071,92 €	Superficie	550,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	1.427,40 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			567,13 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				532,55 €			
Nº MUESTRAS				8			
Mediana VU							
				VU=	U23		

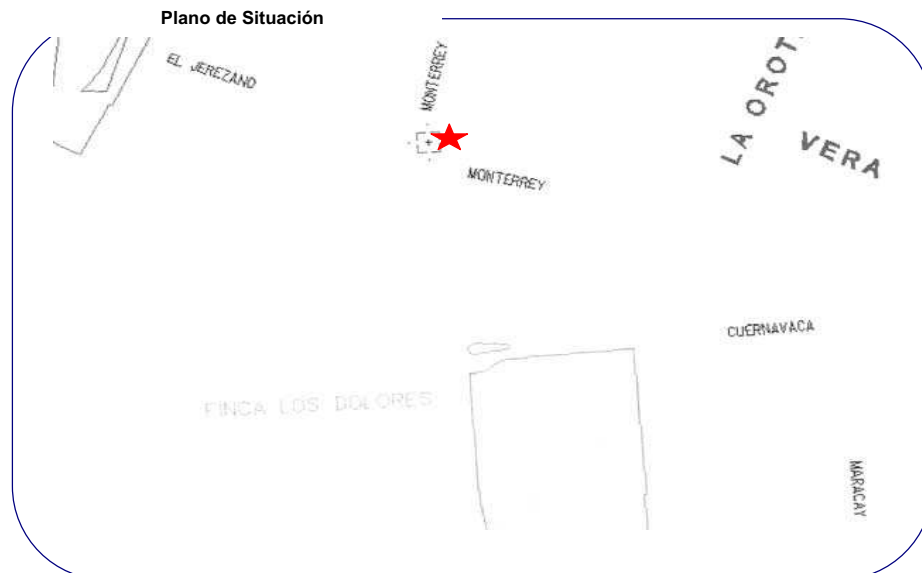
P.Fiscal: 191

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-191**

U.T.M	8134128UF6683S	Polígono Fiscal	191
Situación	C/ MONTERREY Nº 26	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	378.637,62 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	2.103,54 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			989,71 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	736,41 €						61,25 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	717,63 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 193

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-193

U.T.M	8328401UF6682N	Polígono Fiscal	193
Situación	C/ CARUSO Nº 1	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2,5
Precio Principal	336.617,38 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

Precio m2 2.952,78 €
 Procedencia USA/API
 Coef. Proced. 0,97

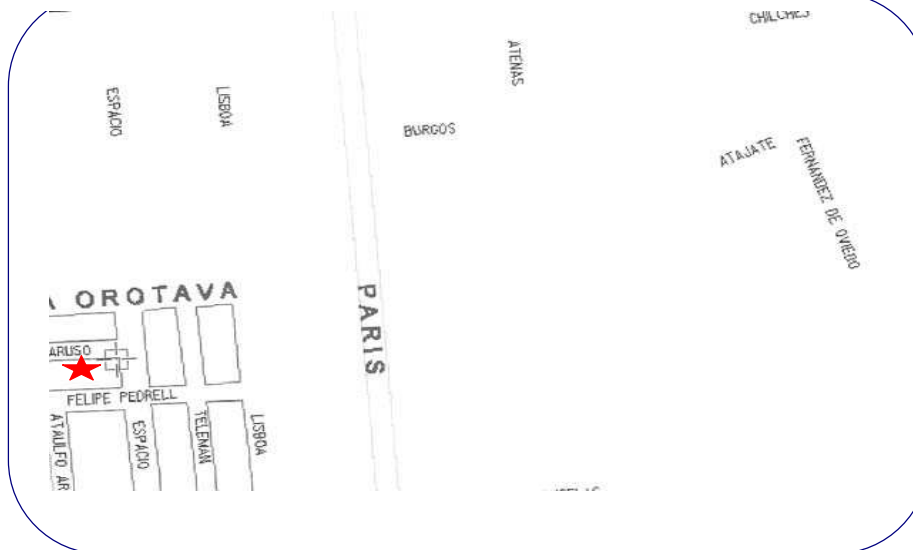
Precio m2 1.000,00 €
 Procedencia USA/API
 Coef. Proced. 0,97

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
717,63 €						53,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	736,41 €						61,25 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	717,63 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 193

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-193	
U.T.M	8427601UF6682N	Polígono Fiscal	193
Situación	C/ TELEMAN Nº 12	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2,5
Precio Principal	305.652,38 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.681,16 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
603,23 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	736,41 €						61,25 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	717,63 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 193

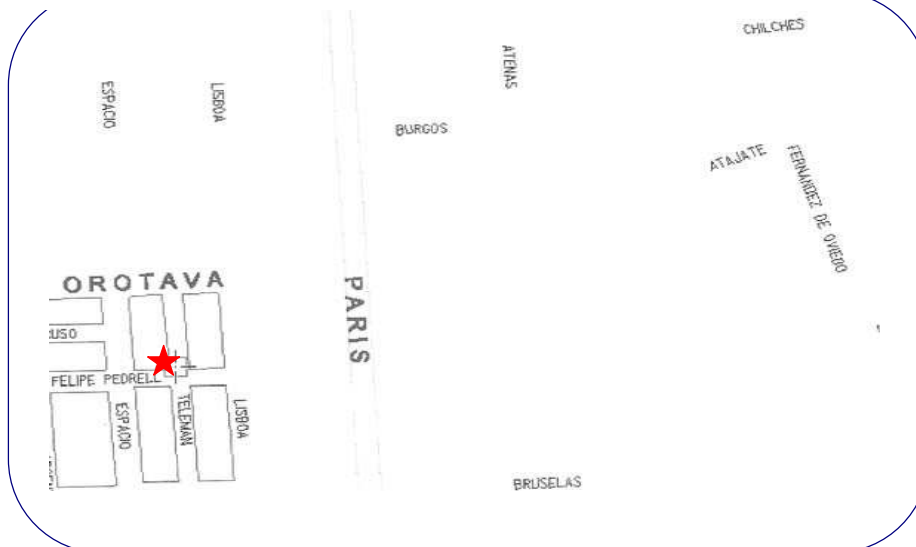
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-193	
U.T.M	8429101UF6682N	Polígono Fiscal	193
Situación	C/ TELEMANN Nº 35	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2,5
Uso aparcamiento			
Precio Principal	333.612,23 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.336,12 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.012,58 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	736,41 €						61,25 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	717,63 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 193

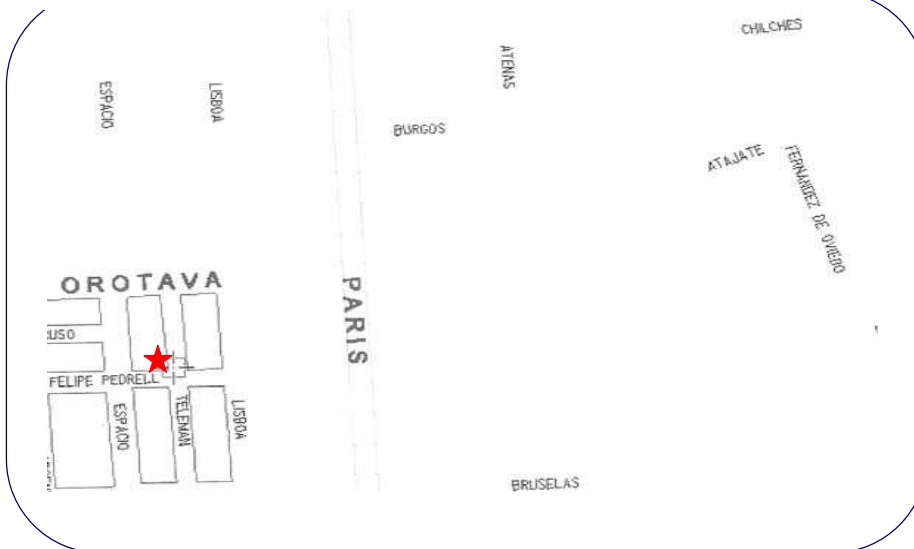
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-193	
U.T.M	8429101UF6682N	Polígono Fiscal	193
Situación	C/ TELEMANN Nº 35	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	342.627,50 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.114,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
815,84 €						53,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	736,41 €						61,25 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	717,63 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 193

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-193	
U.T.M	8427601UF6682N	Polígono Fiscal	193
Situación	C/ LISBOA Nº 86	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	222.425,08 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.647,92 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
Coef. Proced.		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
532,80 €						53,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				257,90 €			
Nº MUESTRAS				2			
Mediana VU							
VU=	U33						

P.Fiscal: 195

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-195**

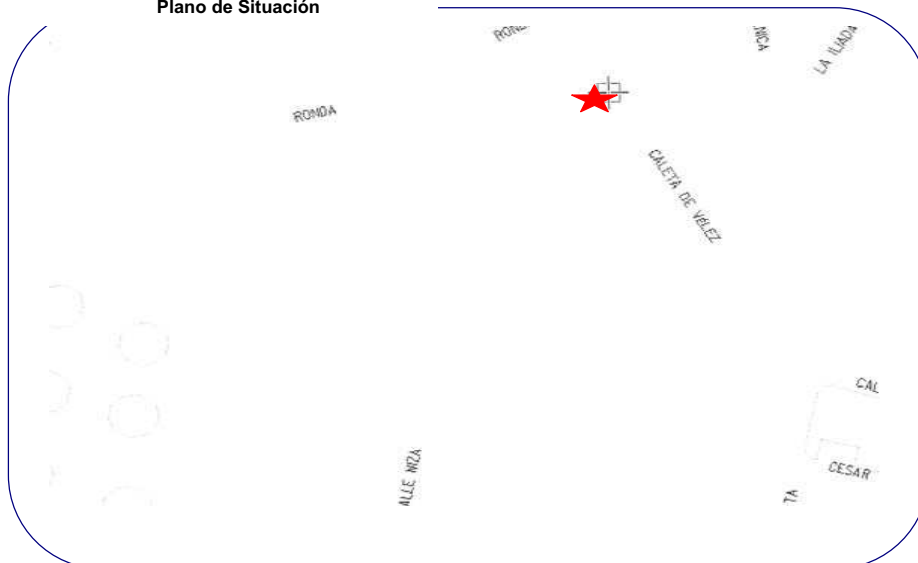
U.T.M	6225104UF6662N	Polígono Fiscal	195
Situación	C/ CALETA DE VELEZ Nº 43	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	1.141.922,90 €	Superficie	1.500,00
Calidad		Tipología	2135
		Coef.Tipol.	0,45
Precio anejo deducido		Precio m2	761,28 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Superficie	
V. CATASTRAL 2.005		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			183,30 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				257,90 €			
Nº MUESTRAS				2			
Mediana VU							
VU=	U33						

P.Fiscal: 195

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-195**

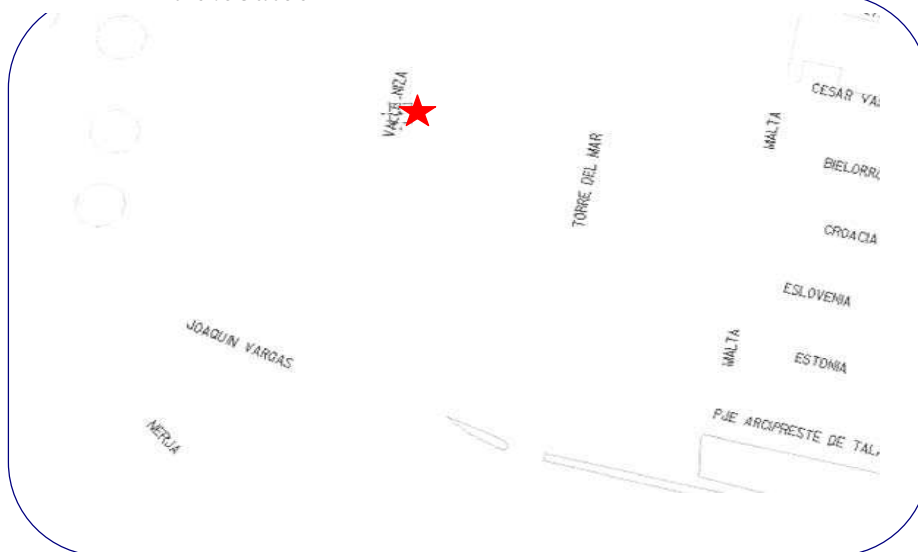
U.T.M	6225122UF6662N	Polígono Fiscal	195
Situación	C/ VALLE NIZA Nº 53	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	1.000.000,00 €	Superficie	1.000,00
Calidad		Tipología	2135
		Coef.Tipol.	0,45
Precio anejo deducido		Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.005		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			332,50 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO			382,99 €	601,50 €			
Nº MUESTRAS			1	2			
Mediana VU							
				VU=	U22		

P.Fiscal: 196

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-196**

U.T.M	8115118UF6681N	Polígono Fiscal	196
Situación	C7 HEMINGWAY Nº 1	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	855.000,00 €	Superficie	475,00
Calidad		Tipología	2133
		Coef.Tipol.	0,60
Precio anejo deducido		Precio m2	1.800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.005		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			735,00 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO			382,99 €	601,50 €			
Nº MUESTRAS			1	2			
Mediana VU							
				VU=	U22		

P.Fiscal: 196

ESTUDIO DE MERCADO

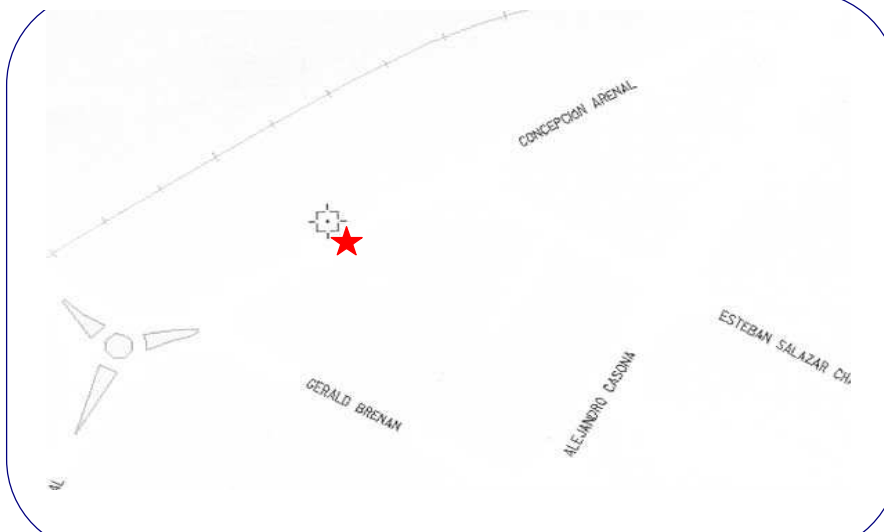
Datos de la muestra nº 2-196

U.T.M	8021105UF6672S	Polígono Fiscal	196
Situación	C/ CONCEPCION ARENAL Nº 25	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial	Uso turistico	Uso aparcamiento	
Precio Principal	82.639,16 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	3224
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	1.652,78 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.005		Procedencia	
		Coef. Proced.	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		382,99 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO			382,99 €	601,50 €			
Nº MUESTRAS			1	2			
Mediana VU							
				VU=	U22		

P.Fiscal: 196

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-196**

U.T.M	9021110UF6692S	Polígono Fiscal	196
Situación	C/ IGNACIO ALDECOA Nº 8	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	570.961,49 €	Superficie	450,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Precio m2	1.268,80 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			468,00 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,08 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	743,08 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 197

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-197	
U.T.M	8425203UF6682N	Polígono Fiscal	197
Situación	C/ POPA Nº 4	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.458,69 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
743,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	503,42 €						118,75 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	390,24 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 200

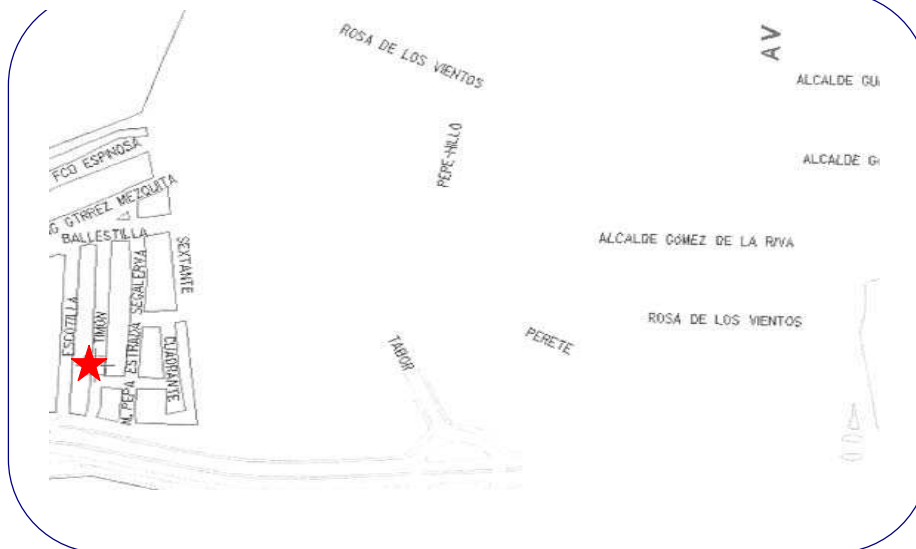
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-200	
U.T.M	7138213UF6673N	Polígono Fiscal	200
Situación	C/ TIMON Nº 11	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	165.278,33 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.377,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
217,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	503,42 €						118,75 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	390,24 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 200

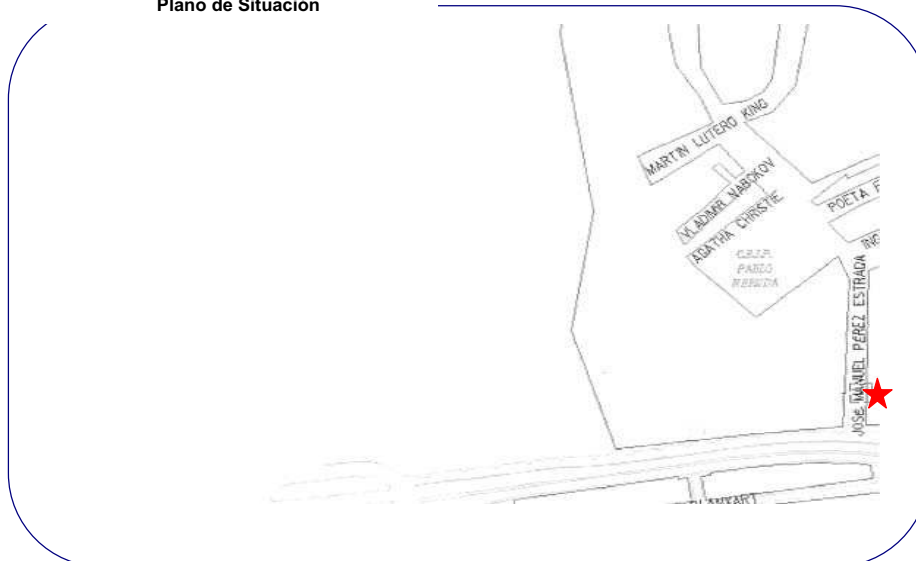
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-200	
U.T.M	7138117UF6673N	Polígono Fiscal	200
Situación	C/ JOSE MANUEL PEREZ ESTRADA Nº 8	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.878,16 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
556,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	503,42 €						118,75 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	390,24 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 200

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-200		Polígono Fiscal 200	
U.T.M	7834101UF6673S	Situación	C/ DOCTOR GOMEZ DEL RIO Nº 17
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	218.596,74 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.015,70 €						118,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	503,42 €						118,75 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	390,24 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 200

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-200	
U.T.M	7834105UF6673S	Polígono Fiscal	200
Situación	C/ JEREZANO Nº 8	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
Precio Principal	480.809,68 €	Superficie	300,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.602,70 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
224,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

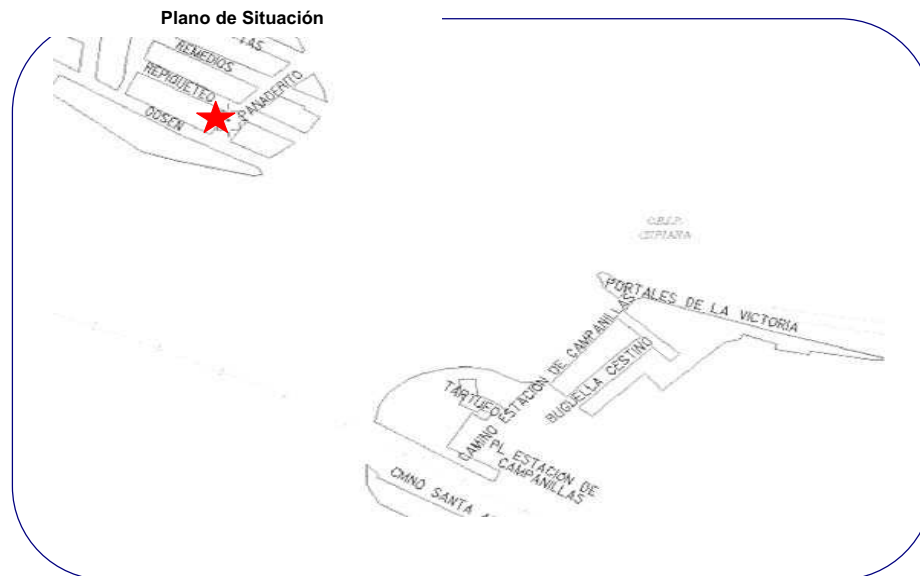
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-207**

U.T.M	1837208UF6613N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ PANADERITO Nº 3	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	158.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.257,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
685,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

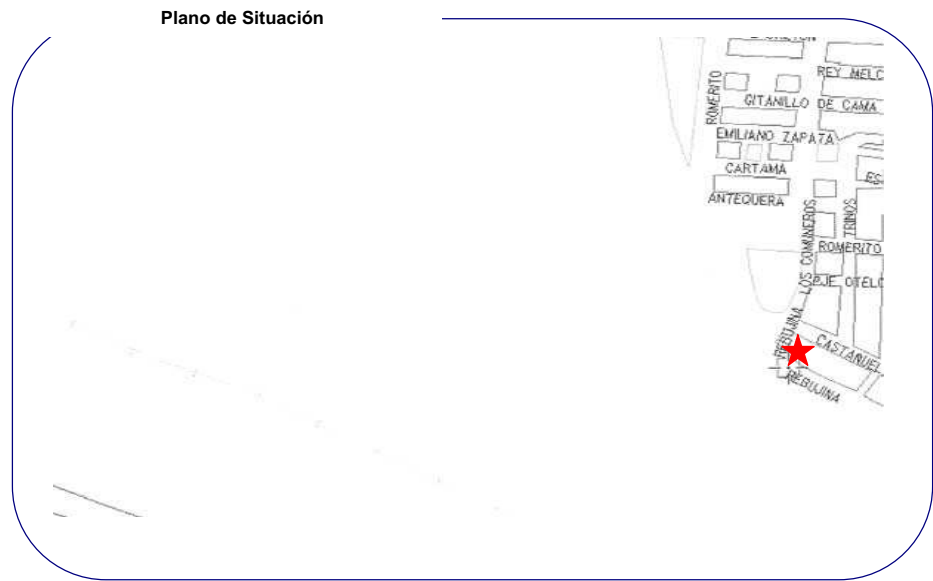


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-207	
U.T.M	1738425UF6613N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ REBUJINA Nº 28	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	235.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.958,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
439,74 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

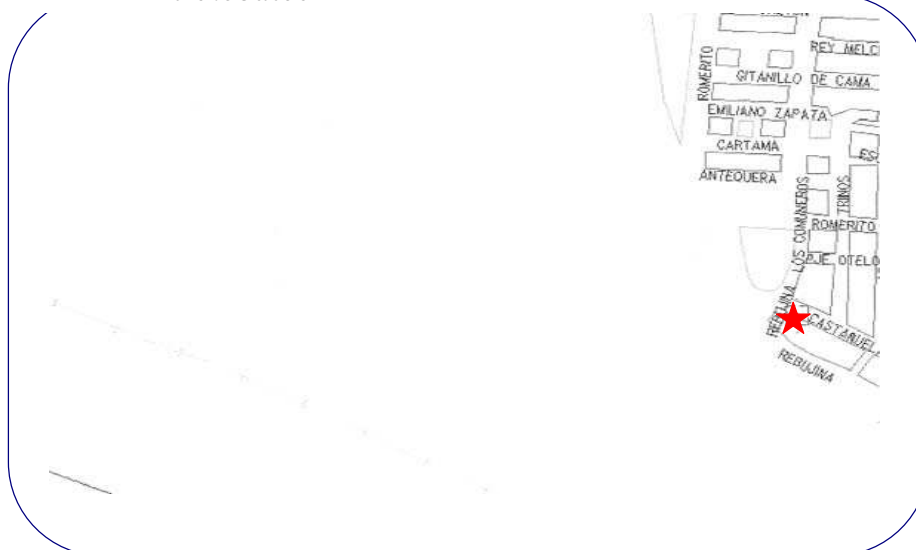
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-207	
U.T.M	1738403UF6613N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ CASTAÑUELAS Nº 23	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	147.283,39 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.132,95 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	32,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	656,25 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
25,59 €						20,16 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

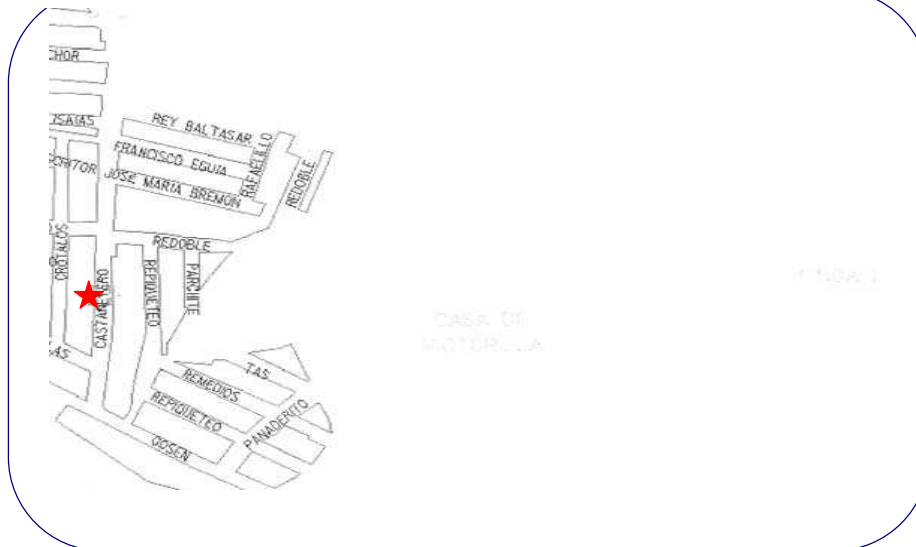
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-207	
U.T.M	1738207UF6613N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ CASTAÑERO Nº 17	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.717,18 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	720,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
390,74 €						27,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-207**

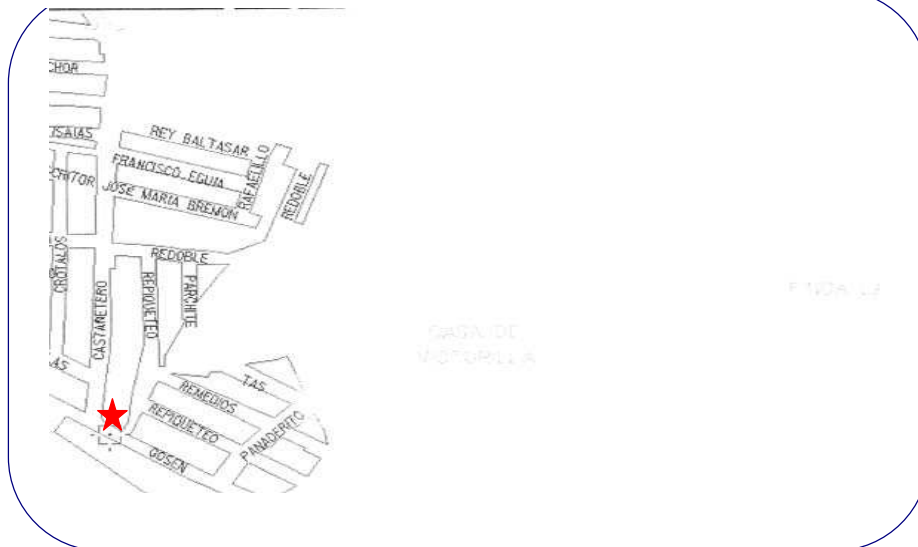
U.T.M	1738314UF6613N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ GOSEN Nº 3	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso residencial		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1227
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.001,69 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
73,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

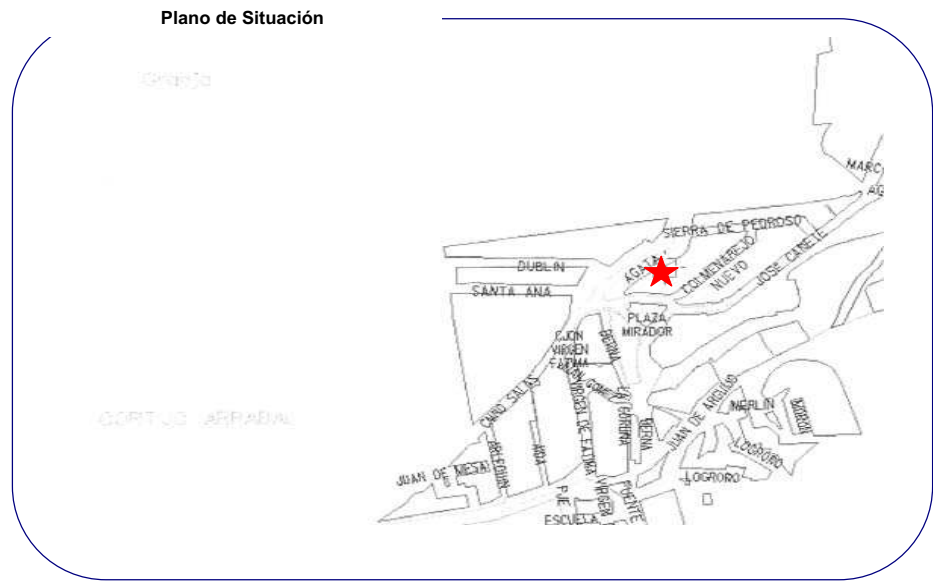


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-207	
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	208.140,61 €	Superficie	101,80
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.044,60 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
530,38 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

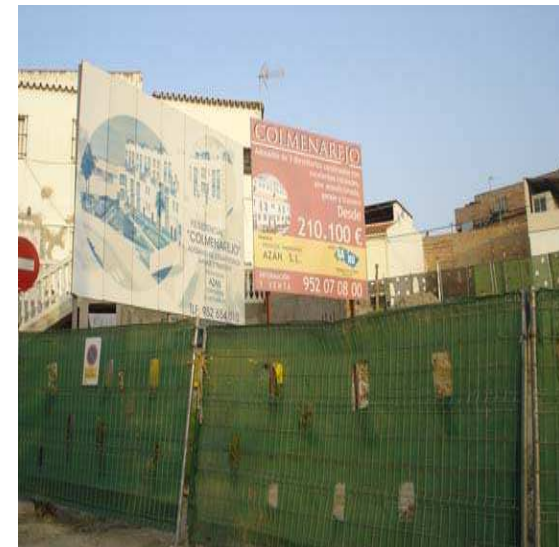
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-207

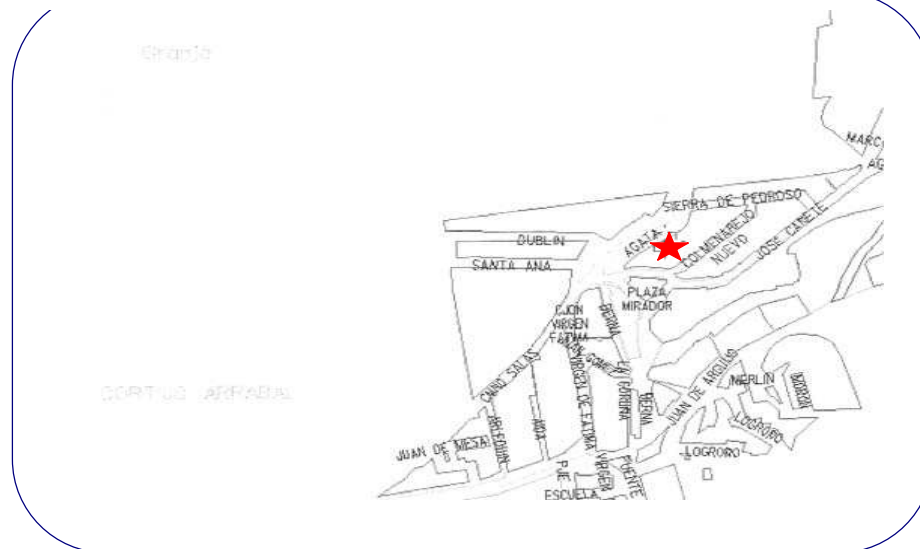
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	200.988,57 €	Superficie	98,40
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.042,57 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,10 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

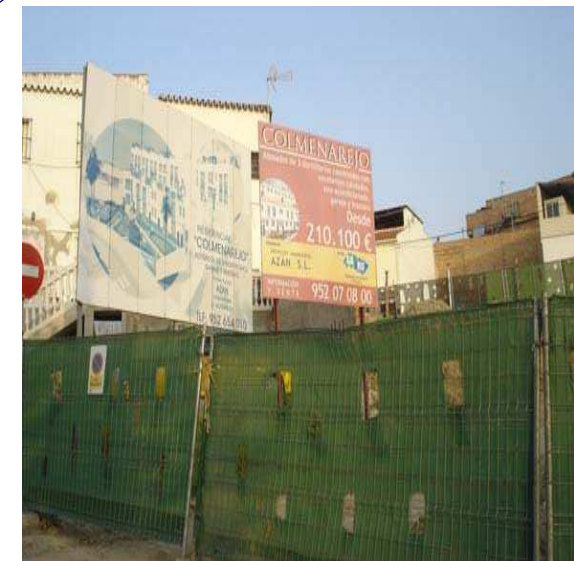
Datos de la muestra nº

8-207

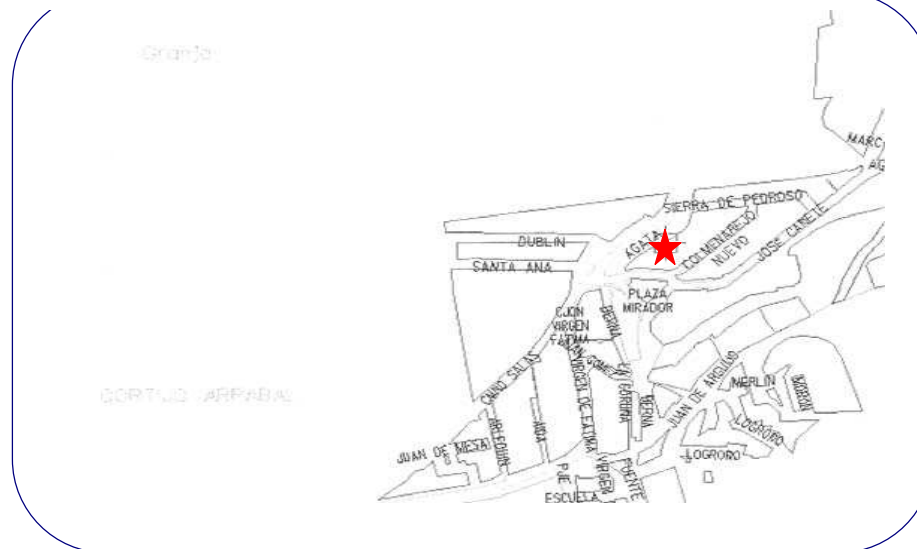
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	205.195,65 €	Superficie	100,40
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.043,78 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,86 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-207	
U.T.M	3467403UF6636N
Situación	C/ AGATA Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	203.092,11 €
Calidad	
Precio anejo deducido	24.000,00 €
Calidad	
Fecha	25-abr-06
V. CATASTRAL 2.004	
	RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,49 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



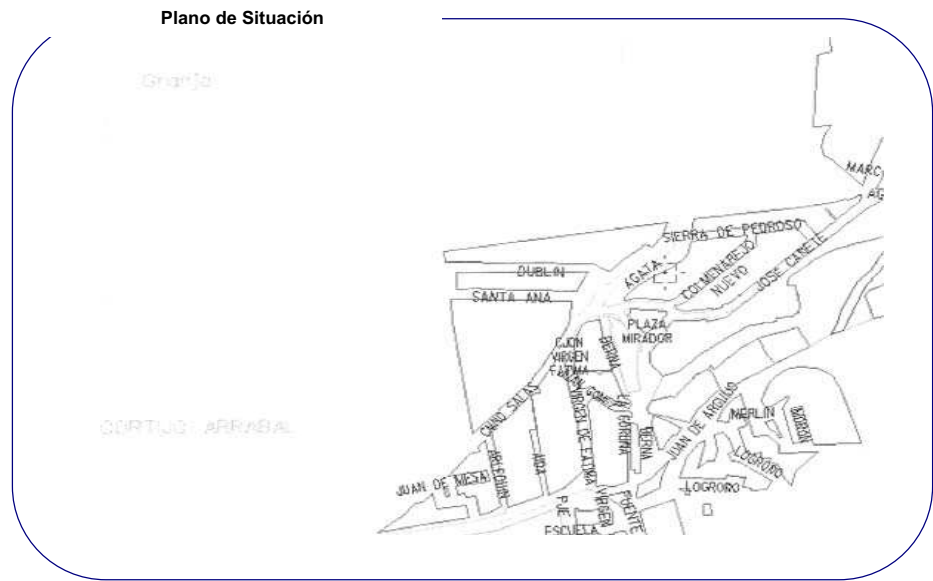
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-207	
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.098,42 €	Superficie	95,60
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.040,78 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,99 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-207

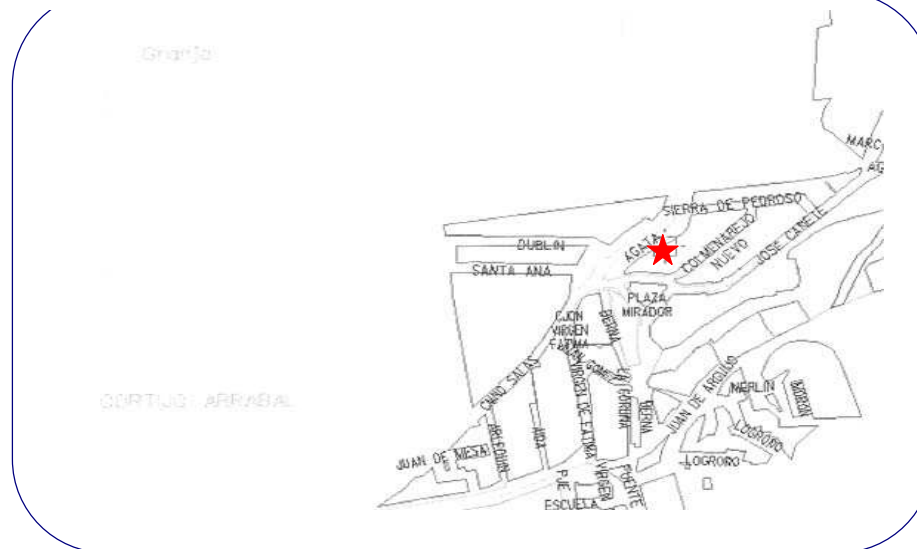
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	211.295,93 €	Superficie	101,10
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.089,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
558,73 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

11-207

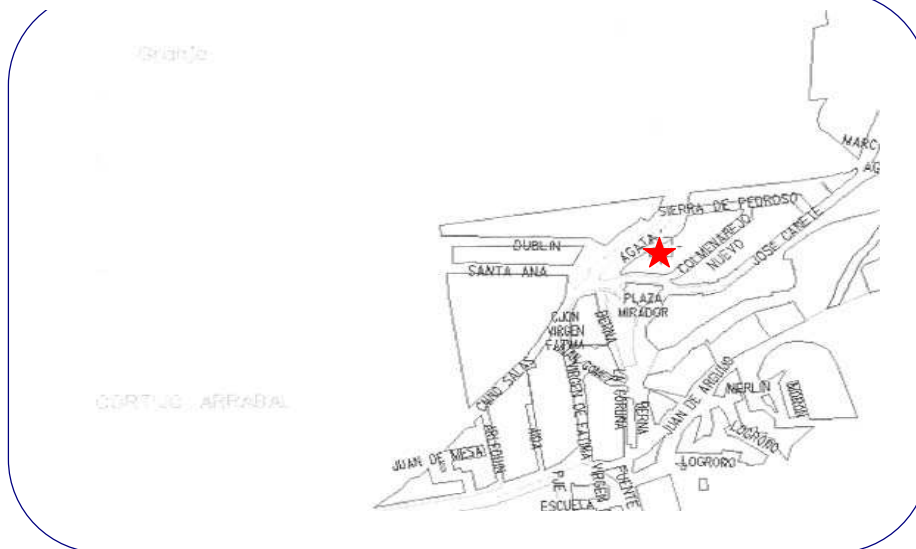
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	206.668,13 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.046,22 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
531,39 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

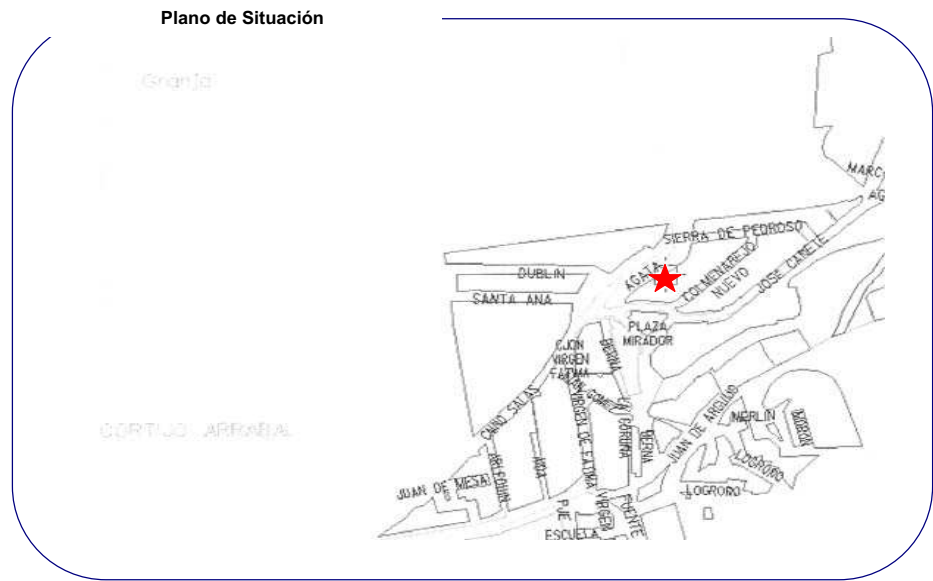


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-207	
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	211.295,93 €	Superficie	103,30
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.045,46 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
530,91 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-207

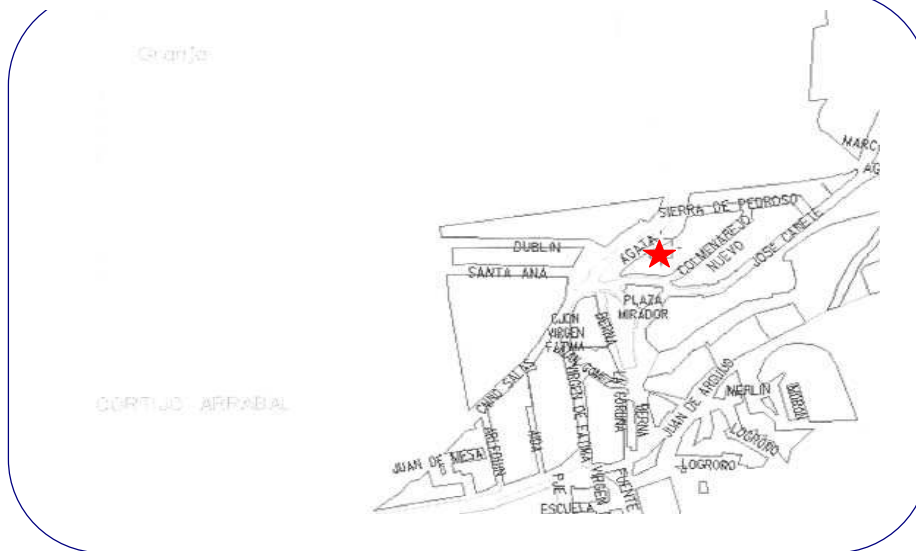
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	253.126,37 €	Superficie	96,50
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.623,07 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
891,92 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-207

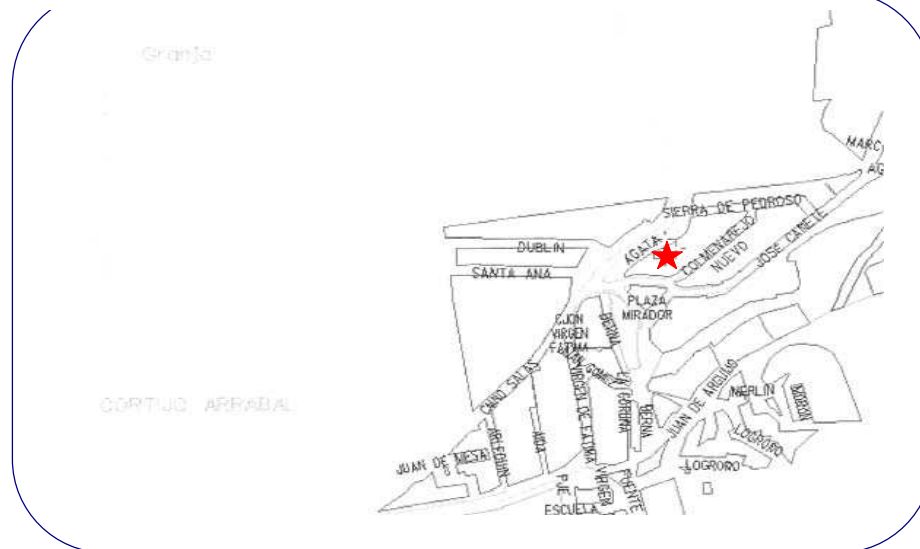
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	227.192,70 €	Superficie	94,40
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.406,70 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
756,69 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



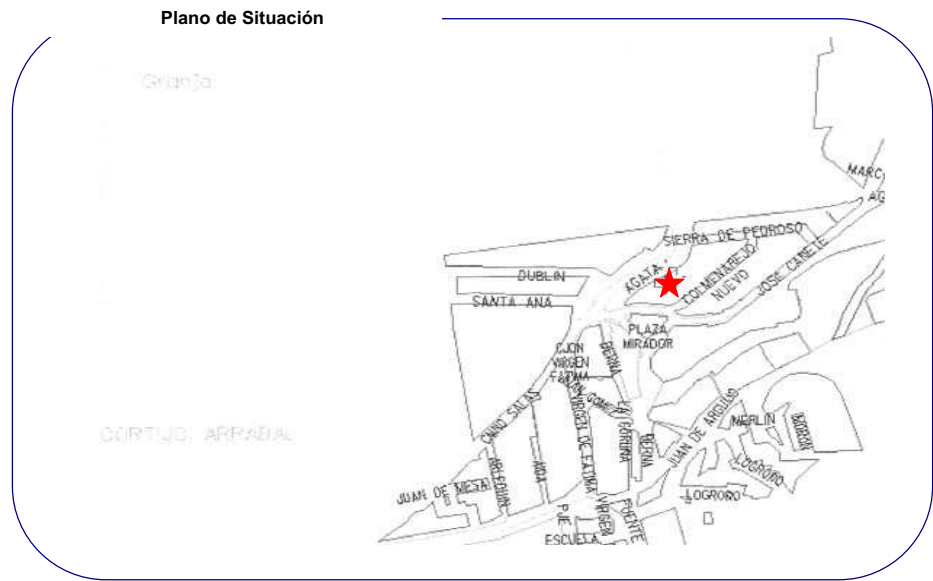
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-207	
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.274,52 €	Superficie	94,40
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.418,16 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
763,85 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

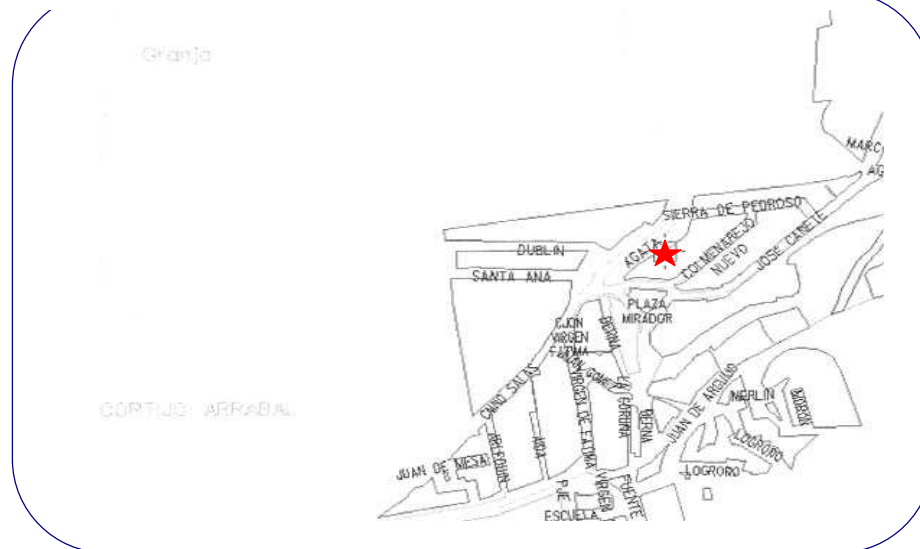
Datos de la muestra nº 17-207

U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	245.493,52 €	Superficie	99,50
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.467,27 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Precio m2	800,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
794,54 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

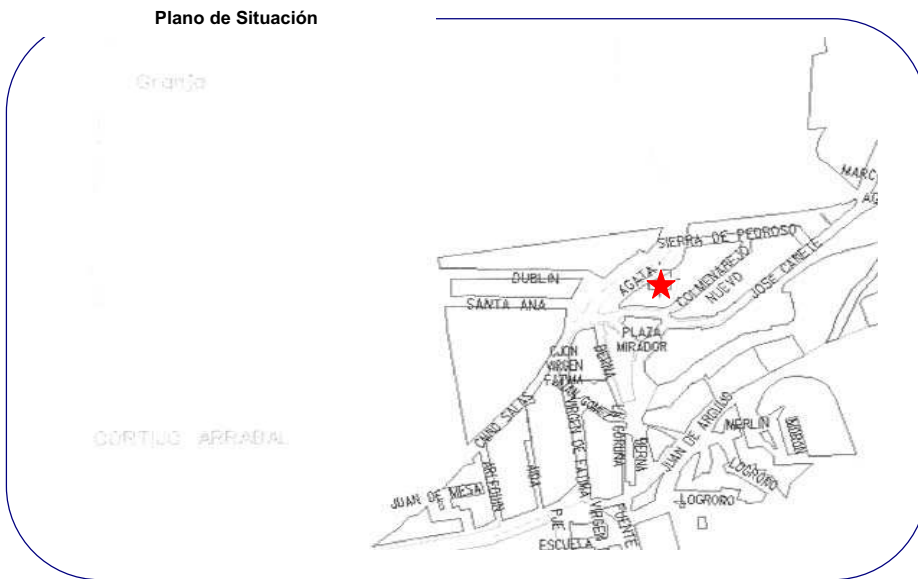


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-207	
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	251.263,23 €	Superficie	99,50
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.525,26 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Precio m2	800,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
830,79 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 19-207

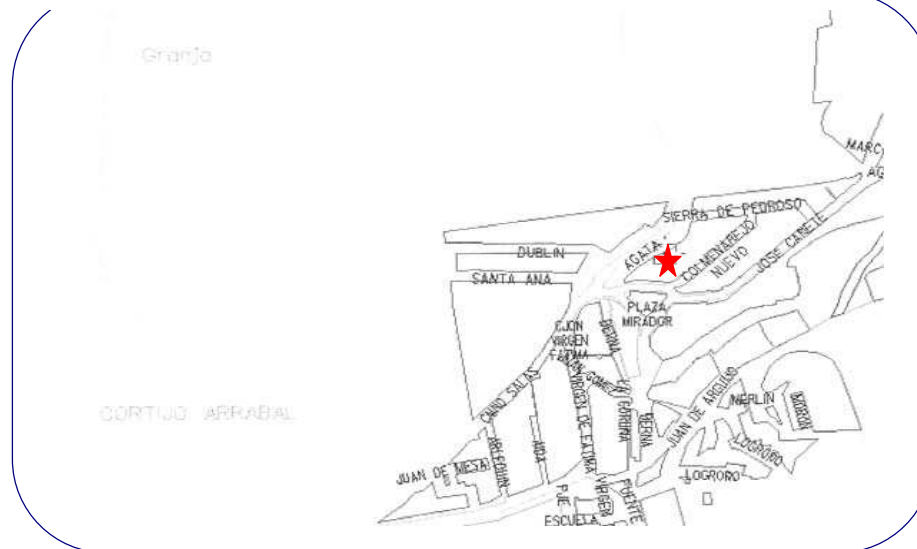
U.T.M	3467403UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ AGATA Nº 6	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	263.463,78 €	Superficie	104,10
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.530,87 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
834,30 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **20-207**

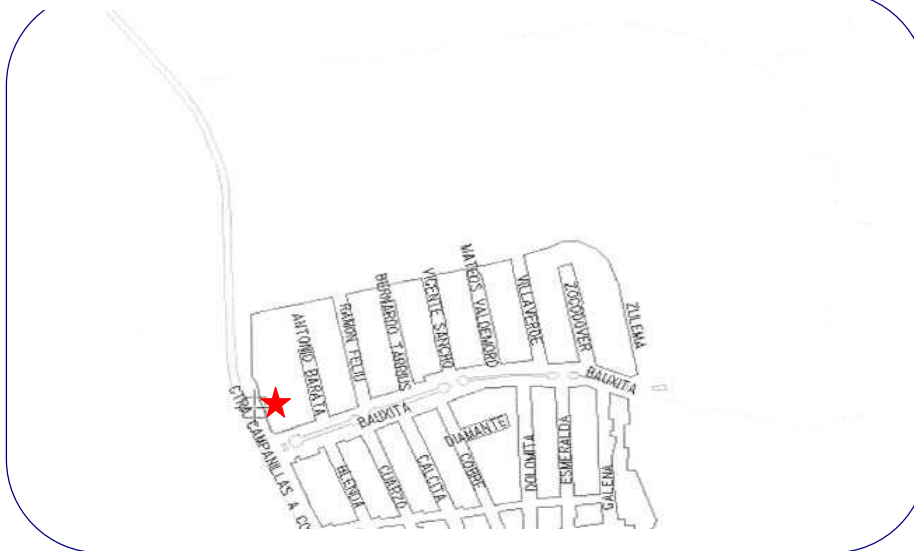
U.T.M	3160118UF6636S	Polígono Fiscal	207
Situación	CARRETERA CAMPANILLAS Nº 30	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	175.000,00 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.430,56 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
869,10 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

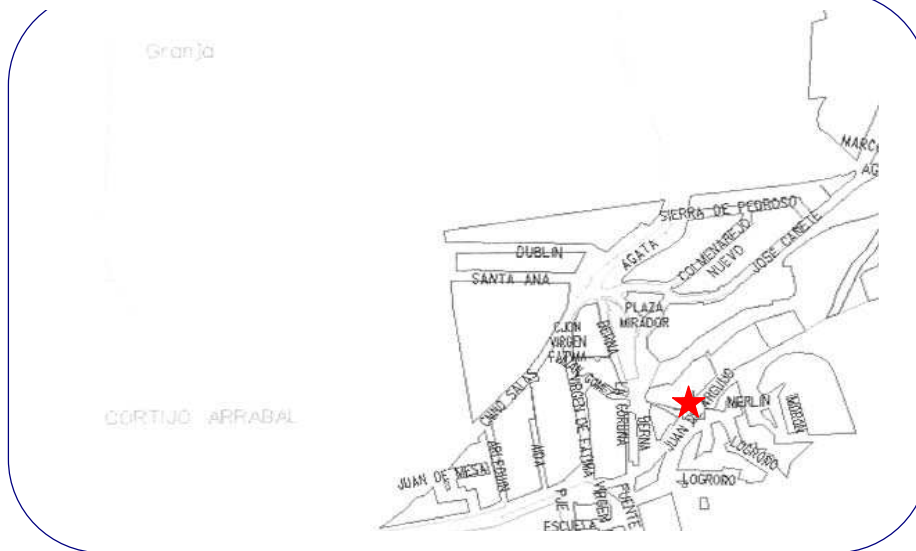
P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-207	
U.T.M	3466102UF6636N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ JUAN DE ARGUIJO Nº 9	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	289.000,00 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.926,67 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
586,67 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

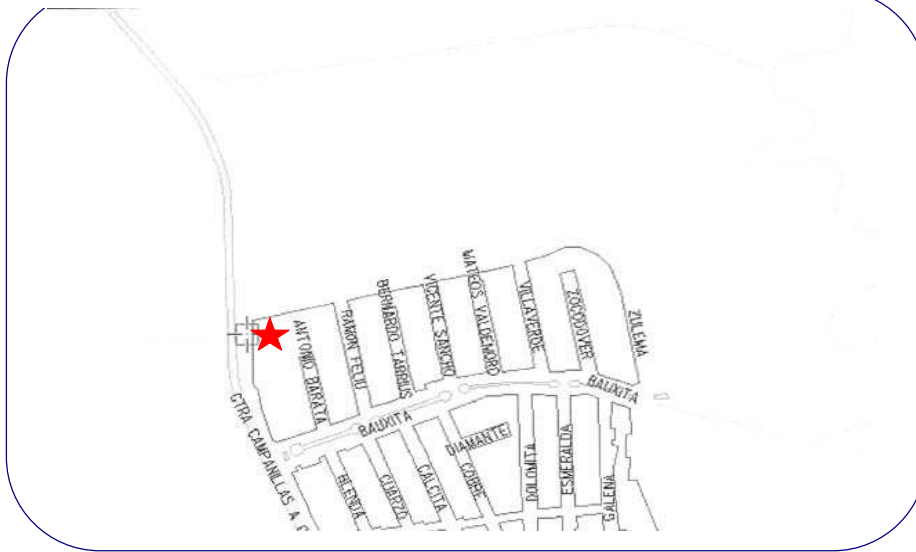
Datos de la muestra nº **22-207**

U.T.M	3160101UF6636S		Polígono Fiscal	207	
Situación	CTRA CAMPANILLAS A COLMENAREJO 42		Planta	CASA	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	171.000,00 €	Superficie	55,00	Precio m2	3.109,09 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.195,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	608,70 €						70,79 €
Nº MUESTRAS	23						16
Mediana VR	558,73 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 207

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

23-207

U.T.M	1849109UF6614N	Polígono Fiscal	207
Situación	C/ NIEL Nº 8	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	216.364,35 €	Superficie	106,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.041,17 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
593,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	532,49 €						62,50 €
Nº MUESTRAS	5						2
Mediana VR	571,09 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 213

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-213

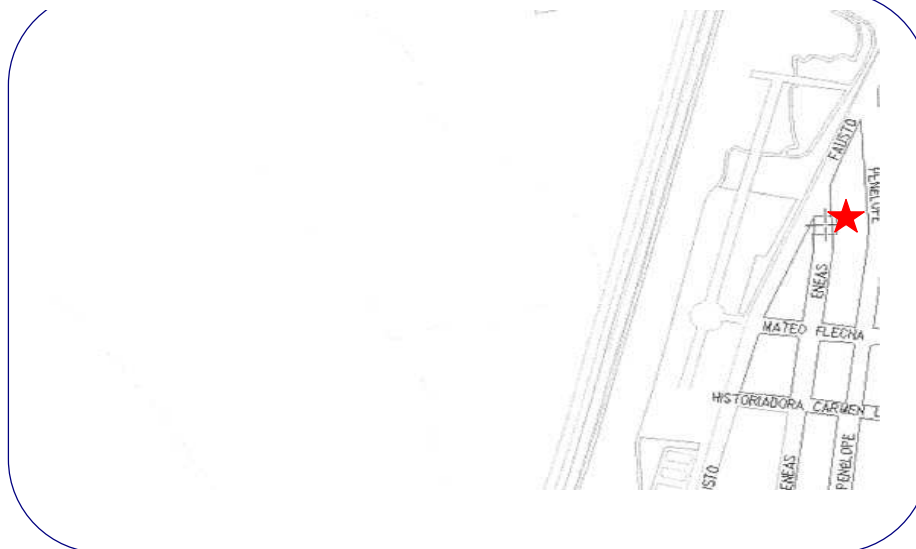
U.T.M	1761142UF6616S	Polígono Fiscal	213
Situación	C/ ENEAS Nº 9	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	261.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
571,09 €						62,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	532,49 €						62,50 €
Nº MUESTRAS	5						2
Mediana VR	571,09 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 213

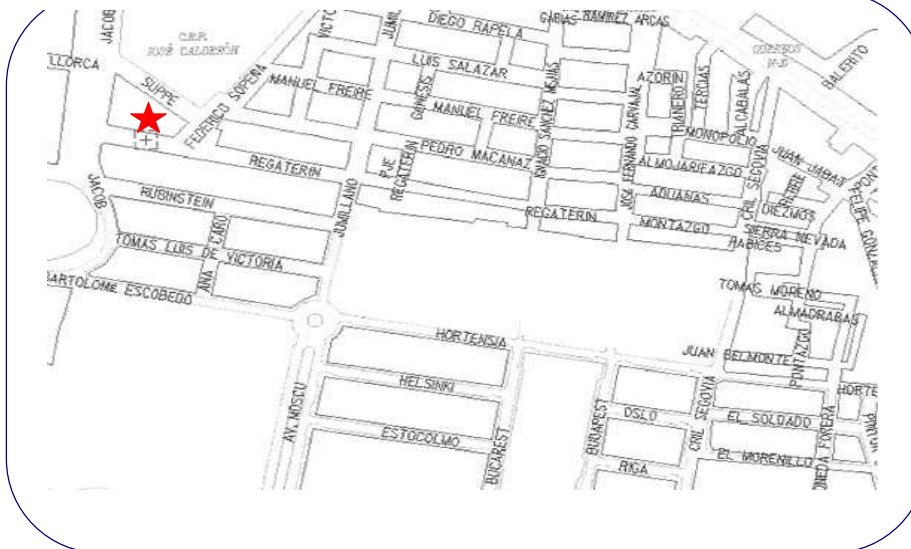
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-213	
U.T.M	1859201UF6615N	Polígono Fiscal	213
Situación	C/ REGATERIN Nº 62	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
Precio Principal	246.414,96 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.281,62 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
678,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	532,49 €						62,50 €
Nº MUESTRAS	5						2
Mediana VR	571,09 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 213

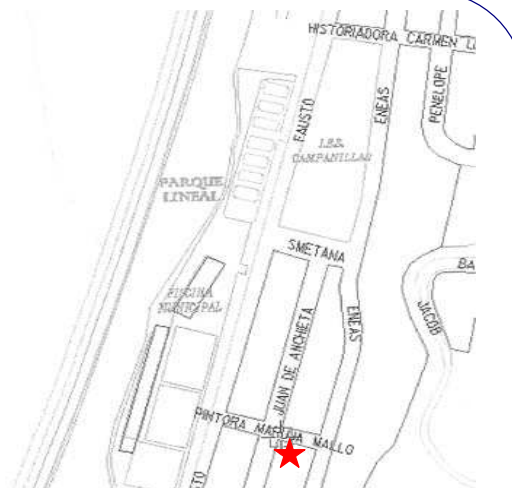
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-213	
U.T.M	1656101UF6615N	Polígono Fiscal	213
Situación	C/ JUAN DE ANCHIETA Nº 25	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	270.536,41 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.803,58 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
345,92 €						62,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

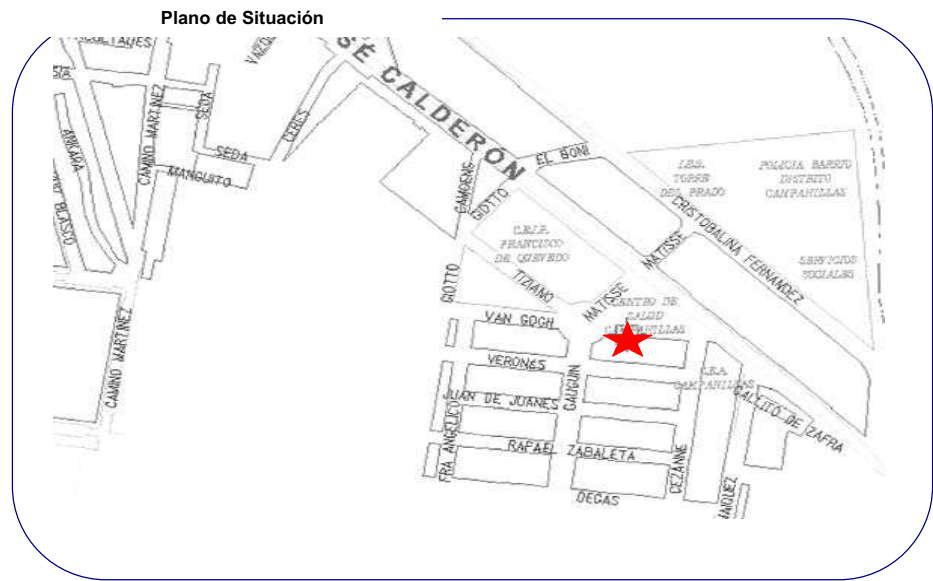


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	532,49 €						62,50 €
Nº MUESTRAS	5						2
Mediana VR	571,09 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 213

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-213	
U.T.M	2754203UF6625S	Polígono Fiscal	213
Situación	C/ VAN GOGH Nº 9	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	311.000,00 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.221,43 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
469,24 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



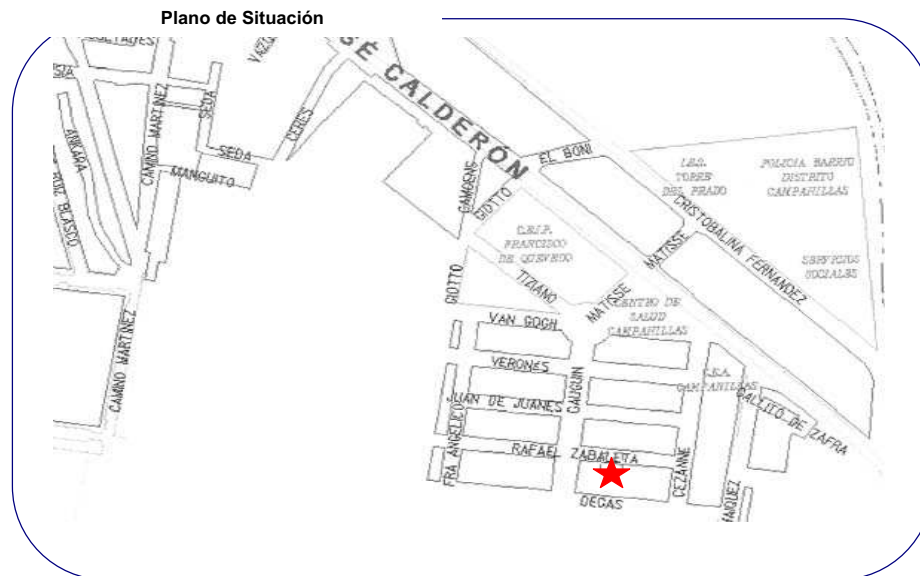
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	532,49 €						62,50 €
Nº MUESTRAS	5						2
Mediana VR	571,09 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 213

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-213	
U.T.M	2753303UF6625S	Polígono Fiscal	213
Situación	C/ RAFAEL ZABALETA Nº 9	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	292.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.433,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
597,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

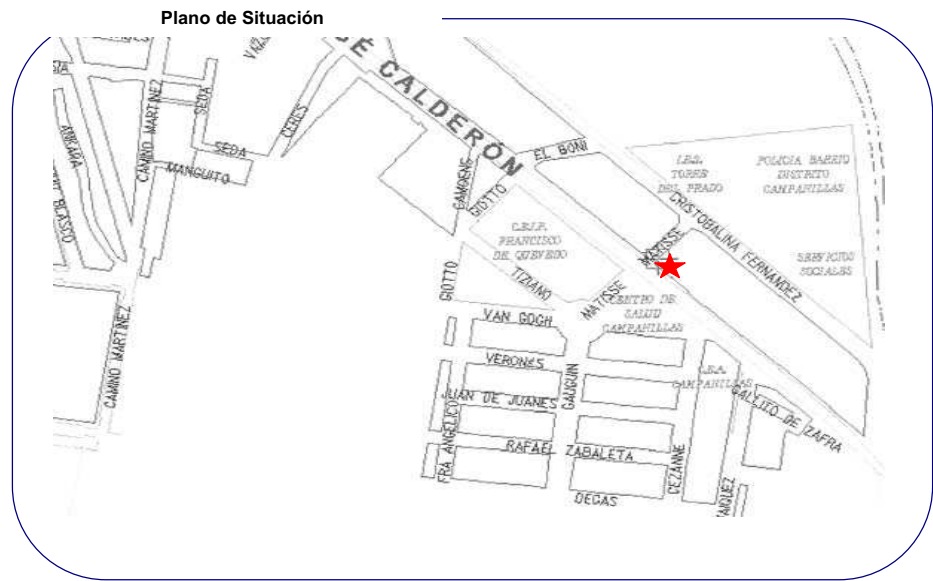


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	273,21 €						77,50 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	273,21 €						
		MBR=	R42				

P.Fiscal: 214

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-214	
U.T.M	2854109UF6625S	Polígono Fiscal	214
Situación	C/ MATISSE Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.717,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
358,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

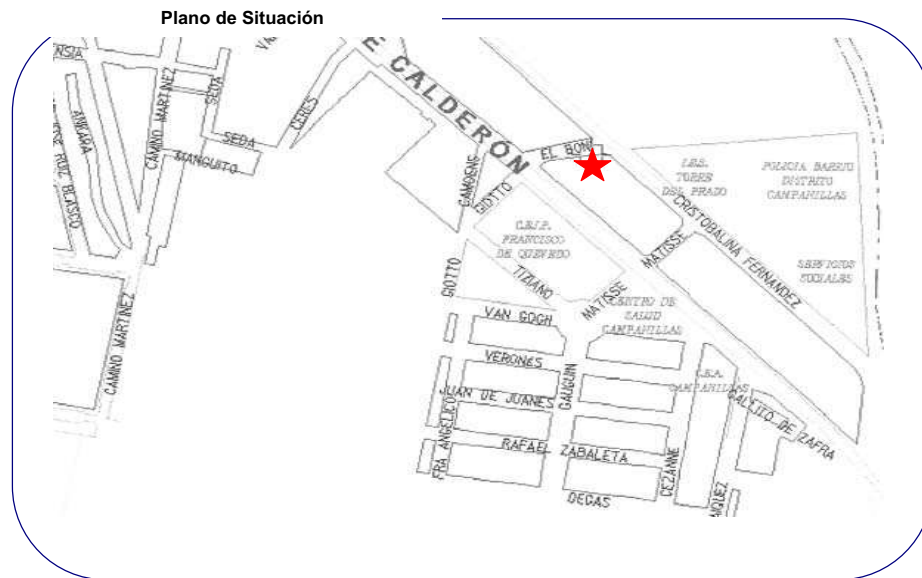


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	273,21 €						77,50 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	273,21 €						
		MBR=	R42				

P.Fiscal: 214

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-214	
U.T.M	2755102UF6625N	Polígono Fiscal	214
Situación	C/ EL BONI Nº 8	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	220.000,00 €	Superficie	147,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.496,60 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
187,87 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

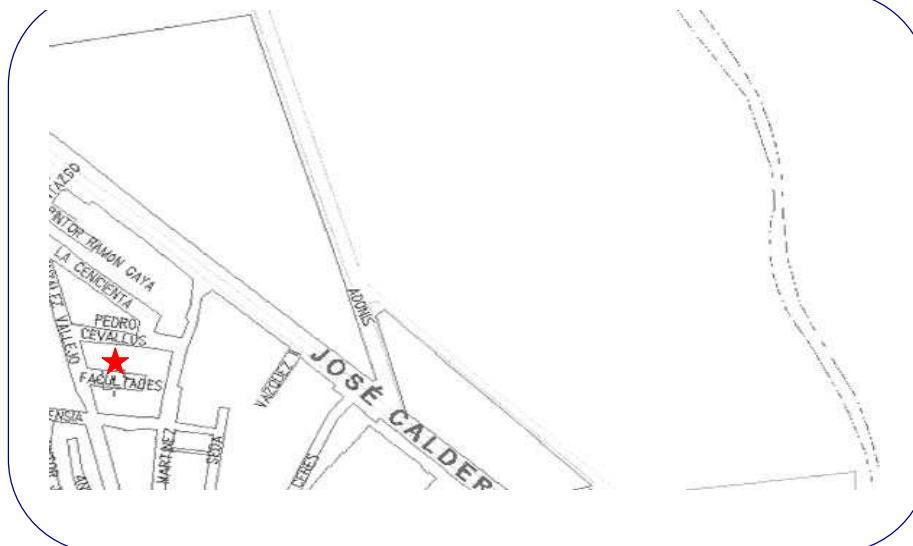
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-215	
U.T.M	2356123UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ FACULTADES Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	207.049,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.725,41 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
363,53 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-215		Polígono Fiscal 215	
U.T.M	2258230UF6625N	Planta	BAJO
Situación	CARRIL DE SEGOVIA Nº 29	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	189.000,00 €	Superficie	71,24
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.653,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
860,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-215	
U.T.M	2258230UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	CARRIL DE SEGOVIA Nº 29	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	205.000,00 €	Superficie	105,22
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.948,30 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
433,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-215	
U.T.M	2556211UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ JOSE CALDERON Nº 55	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	207.960,31 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.236,13 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
650,08 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



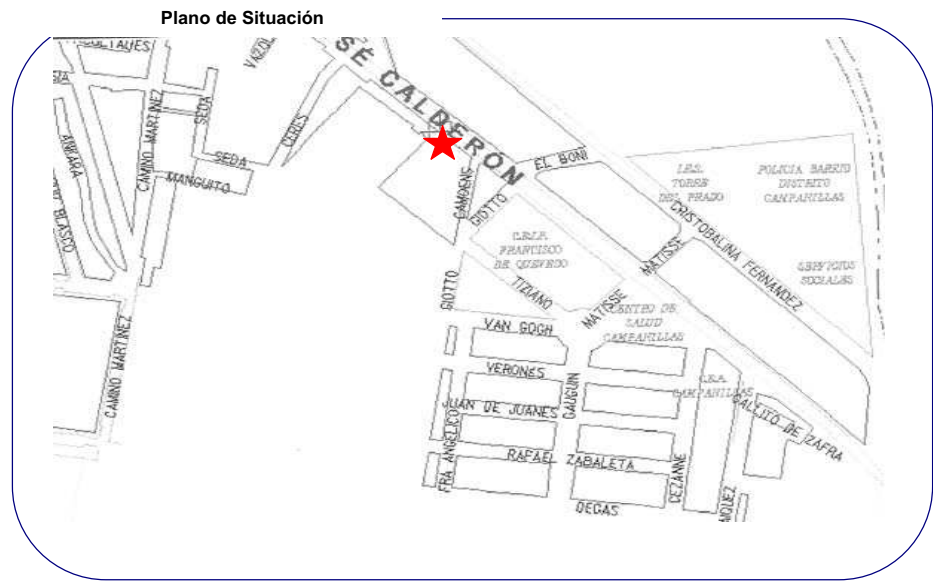
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-215	
U.T.M	2556211UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ JOSE CALDERON Nº 55	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	192.344,12 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Precio m2	2.068,22 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
545,14 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



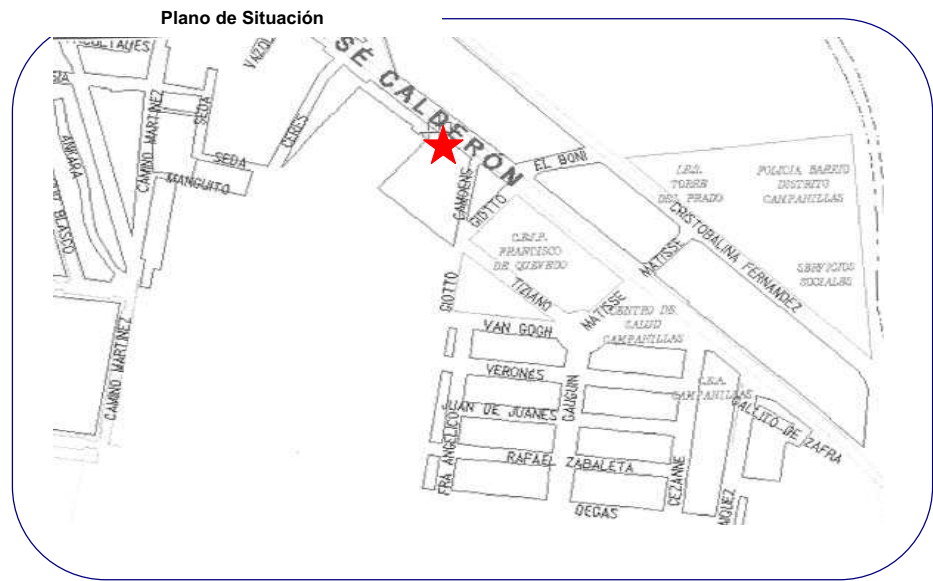
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-215		U.T.M 2556211UF6625N		Polígono Fiscal 215	
Situación	C/ JOSE CALDERON Nº 55	Planta	ADOSADO		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	195.349,18 €	Superficie	93,00	Precio m2	2.100,53 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
565,33 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-215	
U.T.M	2556211UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ JOSE CALDERON Nº 55	Planta	ADOADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	231.399,78 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.488,17 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
807,61 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

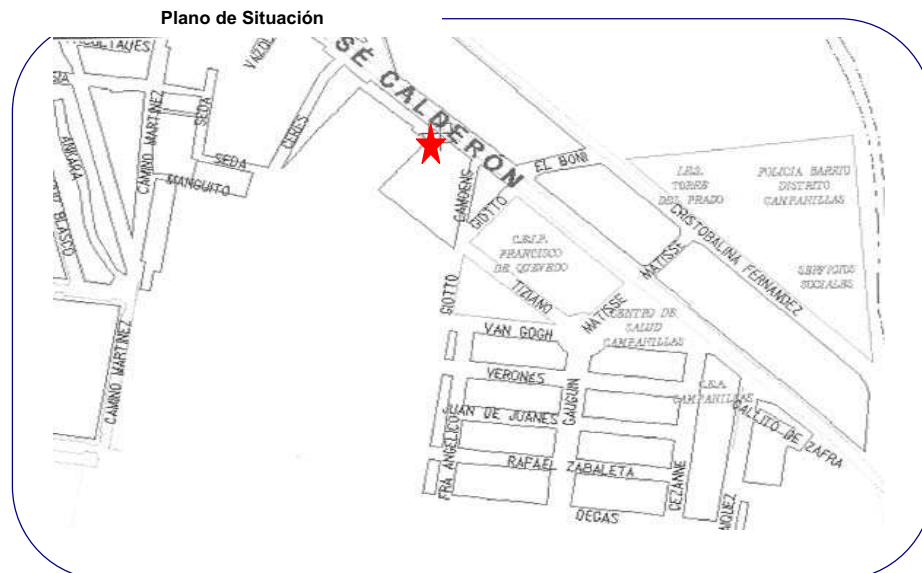


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-215	
U.T.M	2556211UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ JOSE CALDERON Nº 55	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	216.384,60 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.326,72 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
706,70 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

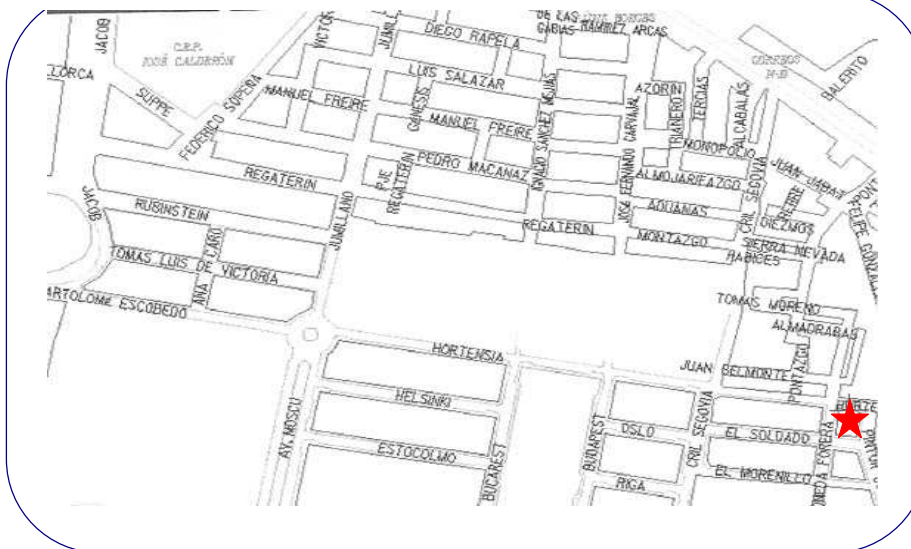
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-215	
U.T.M	2356202UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ HORTENSIA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	210.000,00 €	Superficie	86,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.441,86 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
778,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



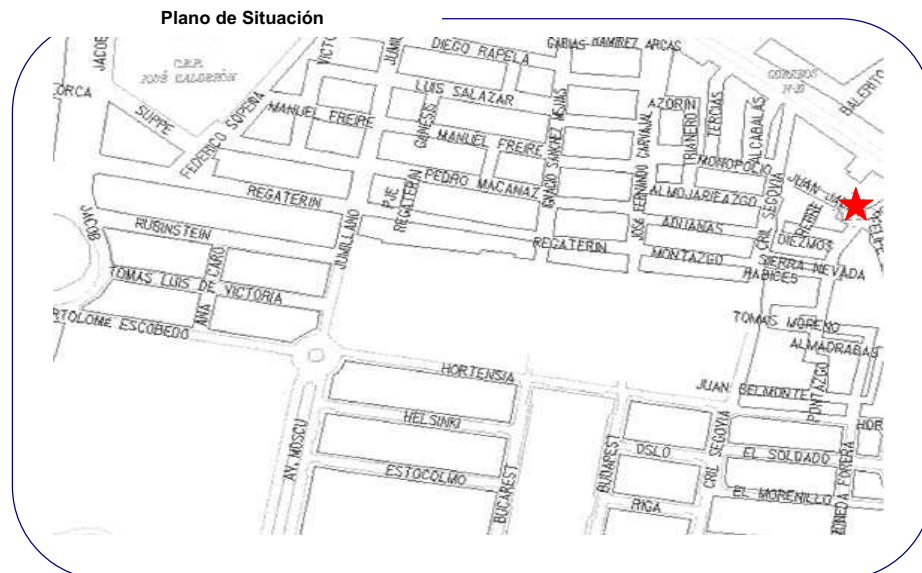
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-215	
U.T.M	2357121UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ PONTAZGO Nº 3	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	90.151,82 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	3.606,07 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.701,30 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

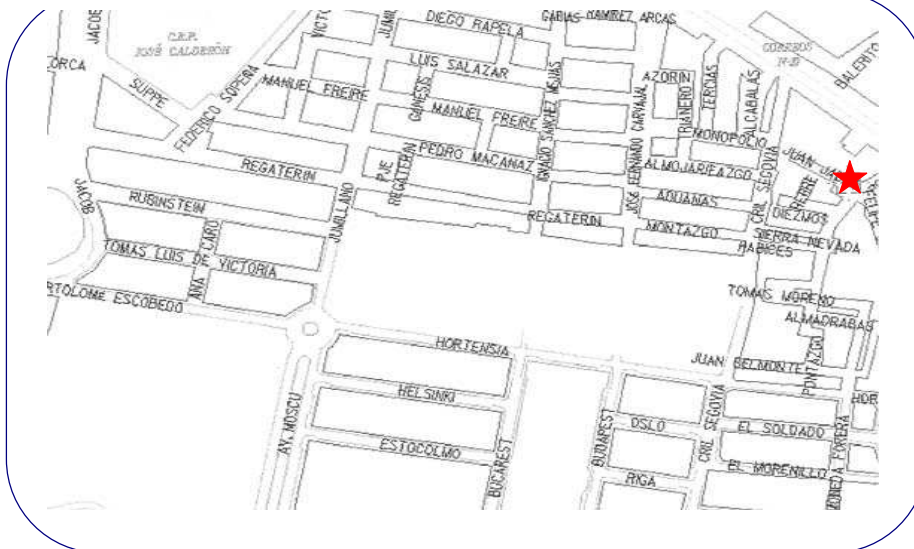
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-215	
U.T.M	2357121UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ PONTAZGO Nº 3	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	3.205,40 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.450,87 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	634,62 €	1.292,76 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	9	3					5
Mediana VR	650,08 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 215

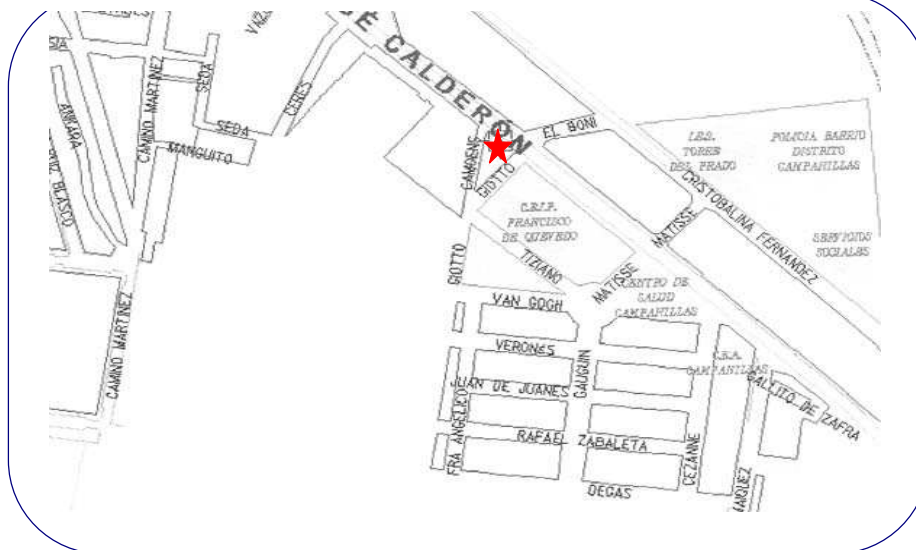
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-215	
U.T.M	2655102UF6625N	Polígono Fiscal	215
Situación	C/ JOSE CALDERON Nº 47	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	726,12 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO		1.015,78 €					
Nº MUESTRAS		1					
Mediana VR		1.015,78 €					
MBR=	R37						

P.Fiscal: 218

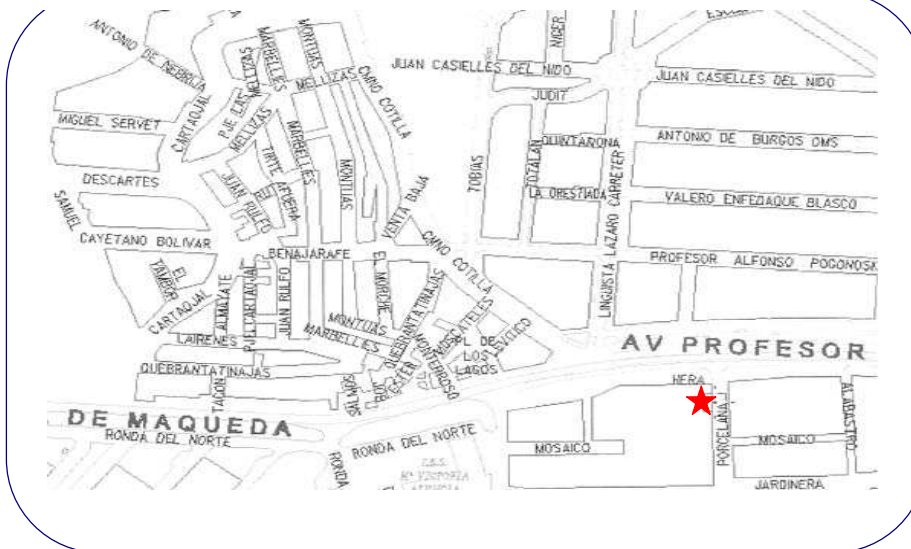
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-218	
U.T.M	0365203UF6606N	Polígono Fiscal	218
Situación	C/ PORCELANA Nº 2	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	901.518,20 €	Superficie	380,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Precio anejo deducido		Precio m2	2.372,42 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.015,78 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

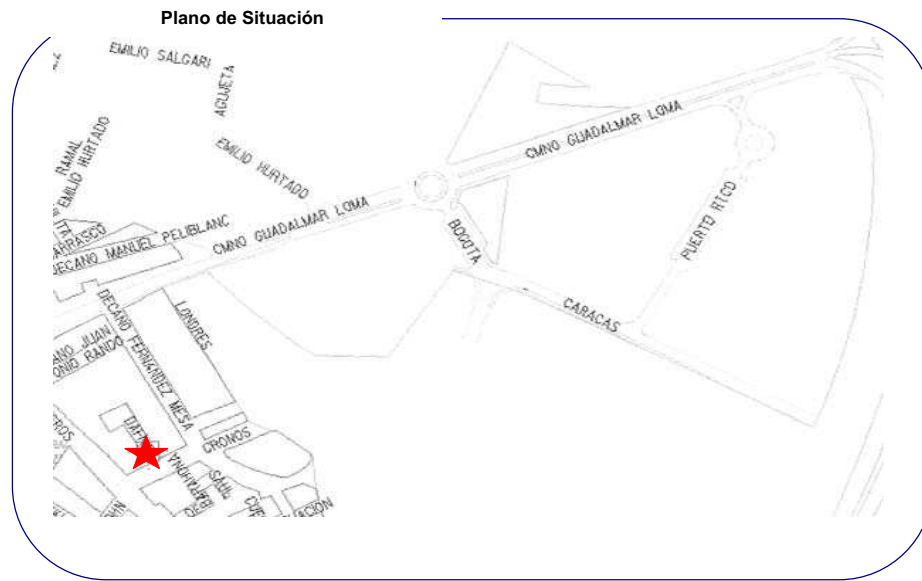


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	699,03 €	398,92 €					97,14 €
Nº MUESTRAS	1	1					1
Mediana VR	699,03 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 222

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-222	
U.T.M	8391817UF6589S	Polígono Fiscal	222
Situación	C/ DAFNIS Nº 6	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	319.728,00 €	Superficie	134,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.386,03 €
Procedencia		Procedencia	USA/API
Coef. Proced.		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Precio m2		Precio m2	857,14 €
Procedencia		Procedencia	USA/API
Coef. Proced.		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
699,03 €						97,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	699,03 €	398,92 €					97,14 €
Nº MUESTRAS	1	1					1
Mediana VR	699,03 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 222

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-222**

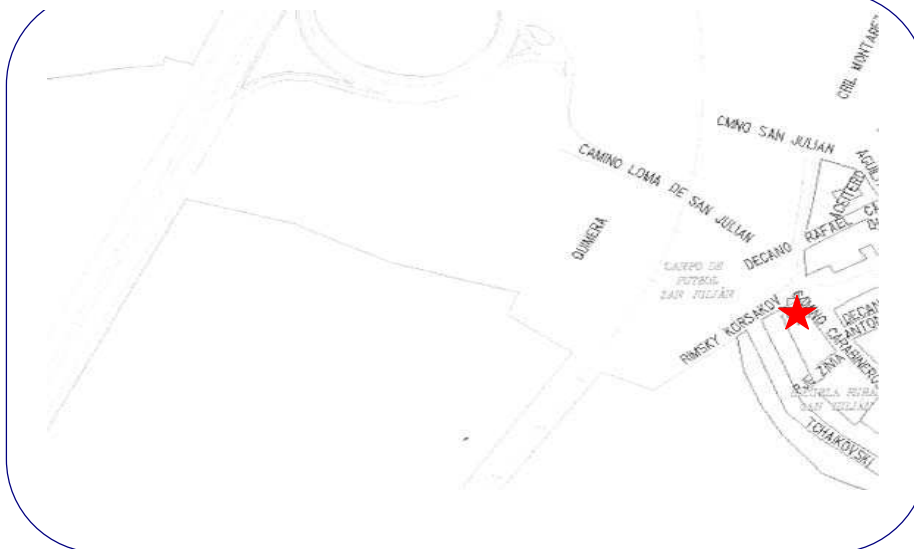
U.T.M	8291501UF6589S	Polígono Fiscal	222
Situación	CAMINO CARABINEROS Nº 2	Planta	CASA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	276.465,57 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.626,27 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	398,92 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

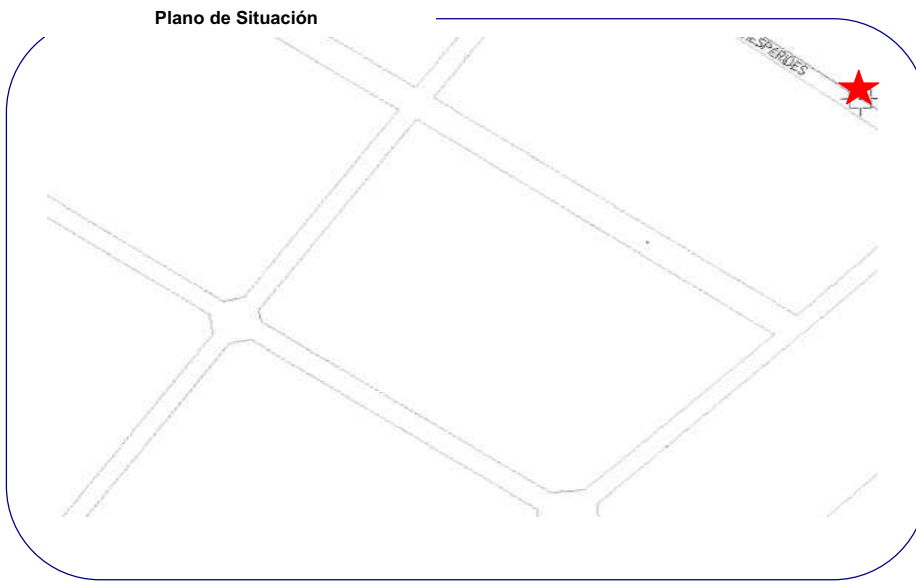


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.230,98 €						105,96 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	830,30 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 223

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-223	
U.T.M	9488709UF6598N	Polígono Fiscal	223
Situación	C/ HESPERIDES Nº 17	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	440.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	4.400,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	23.597,54 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	786,58 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.985,00 €						132,37 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.230,98 €						105,96 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	830,30 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 223

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-223**

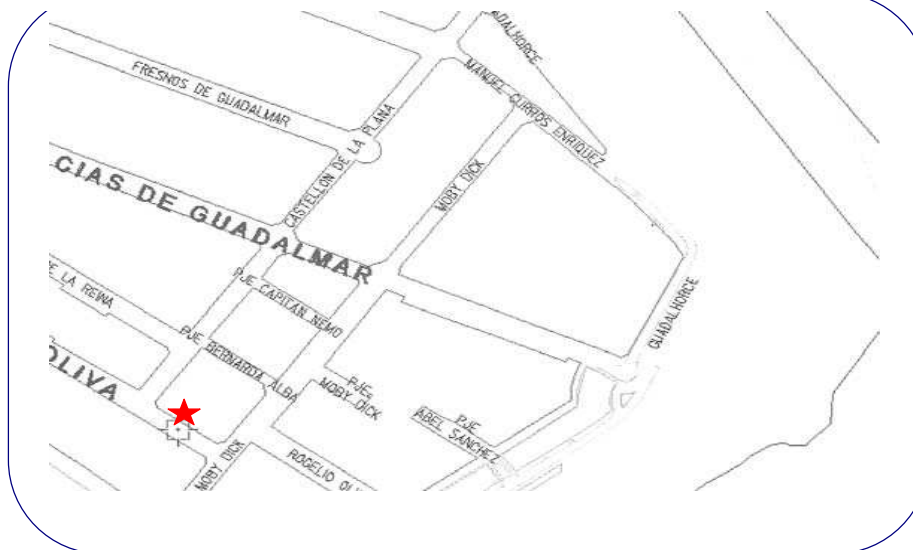
U.T.M	9687401UF6598N	Polígono Fiscal	223
Situación	C/ ROGELIO OLIVA Nº 82	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
Precio Principal	604.017,20 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	5.592,75 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.422,97 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.230,98 €						105,96 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	830,30 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 223

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	3-223		
U.T.M	9289605UF6598N	Polígono Fiscal	223
Situación	C/ DOÑA CLARINES Nº 12	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	420.708,47 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.804,72 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
875,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.230,98 €						105,96 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	830,30 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 223

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-223		Polígono Fiscal 223	
U.T.M	9890501UF6599S	Planta	2º
Situación	C/ MANUEL CURROS ENRIQUEZ Nº 4	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	262.041,76 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.382,20 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	801,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
664,21 €						82,81 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.230,98 €						105,96 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	830,30 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 223

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-223	
U.T.M	9890501UF6599S	Polígono Fiscal	223
Situación	C/ MANUEL CURROS ENRIQUEZ Nº 4	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	255.430,63 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.504,22 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	801,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
785,14 €						97,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.230,98 €						105,96 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	830,30 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 223

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-223		Polígono Fiscal 223	
U.T.M	9989703UF6588N	Planta	2º
Situación	C/ MANUEL CURROS ENRIQUEZ Nº 3	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.672,65 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	28.000,00 €	Precio m2	2.578,29 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	28.000,00 €	Precio m2	933,33 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
653,09 €						110,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	596,12 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	596,12 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 224

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-224**

U.T.M	8582103UF6588S	Polígono Fiscal	224
Situación	CTRA CAMPO DE GOLF Nº 32	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	450.759,05 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
596,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.686,45 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	1.686,45 €						
MBR=	R15						

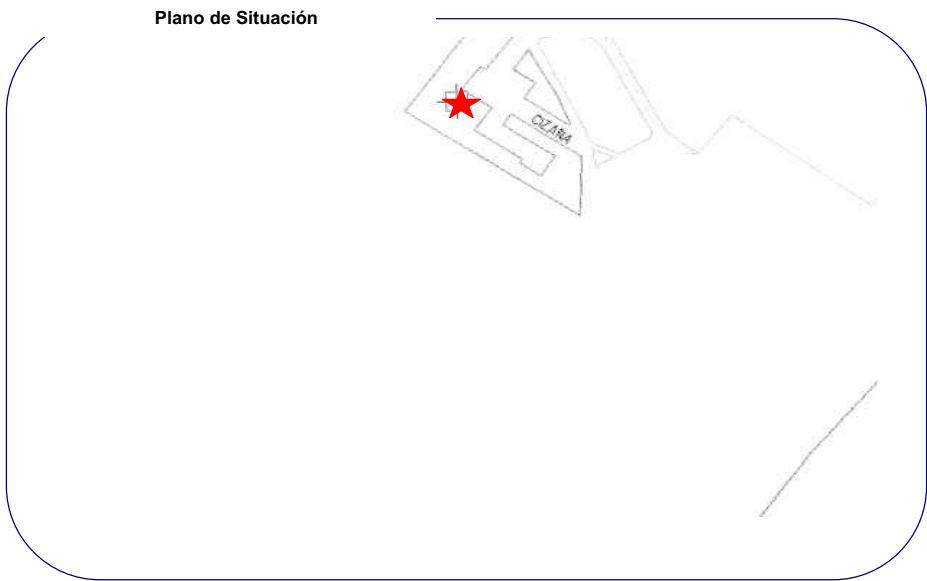
P.Fiscal: 225

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-225**

U.T.M	8171405UF6587S	Polígono Fiscal	225
Situación	C/ CIZAÑA Nº 30	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	235.000,00 €	Superficie	62,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.790,32 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.686,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO		3.018,21 €		769,27 €			
Nº MUESTRAS		1		1			
Mediana VU							
		VU=	U18				

P.Fiscal: 226

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-226

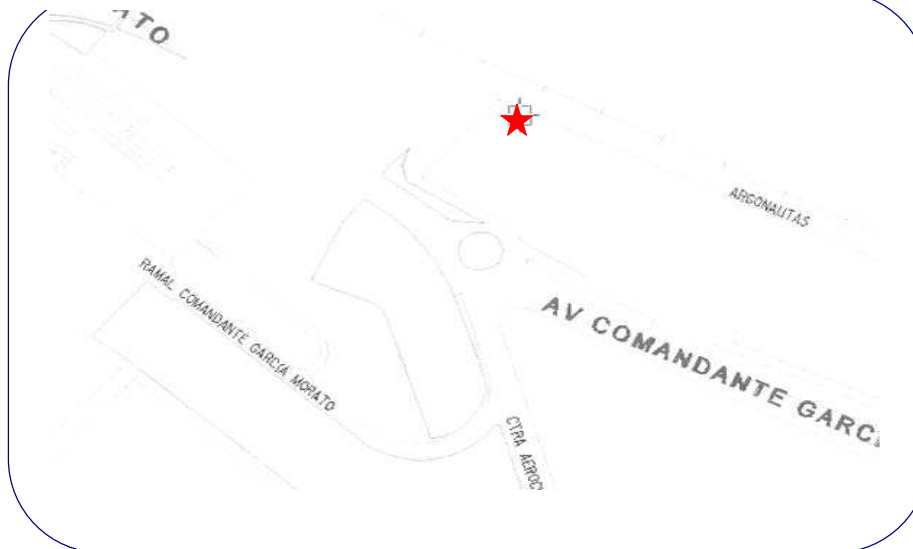
U.T.M	7798103UF6579N	Polígono Fiscal	226
Situación	C/ ARGONAUTAS Nº 51	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	690.000,00 €	Superficie	372,00
Calidad		Tipología	2114
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	1.854,84 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			769,27 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO		3.018,21 €		769,27 €			
Nº MUESTRAS		1		1			
Mediana VU							
		VU=	U18				

P.Fiscal: 226

ESTUDIO DE MERCADO

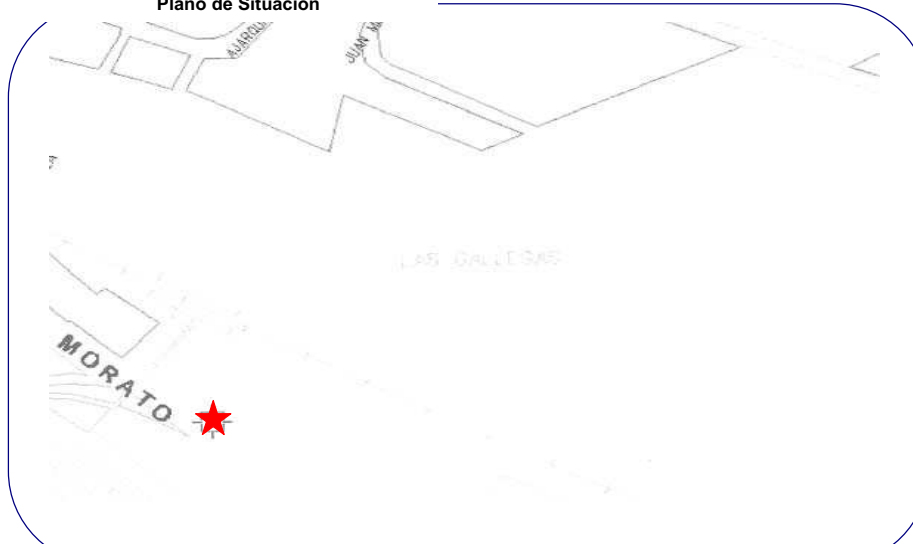
Datos de la muestra nº 2-226

U.T.M	7200901UF6670S	Polígono Fiscal	226
Situación	AVENIDA COMANDANTE GARCIA MORATO Nº 52	Planta	LOCAL
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turistico		
Precio Principal	480.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	4111
		Coef.Tipol.	1,95
		Precio m2	6.857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	3.018,21 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

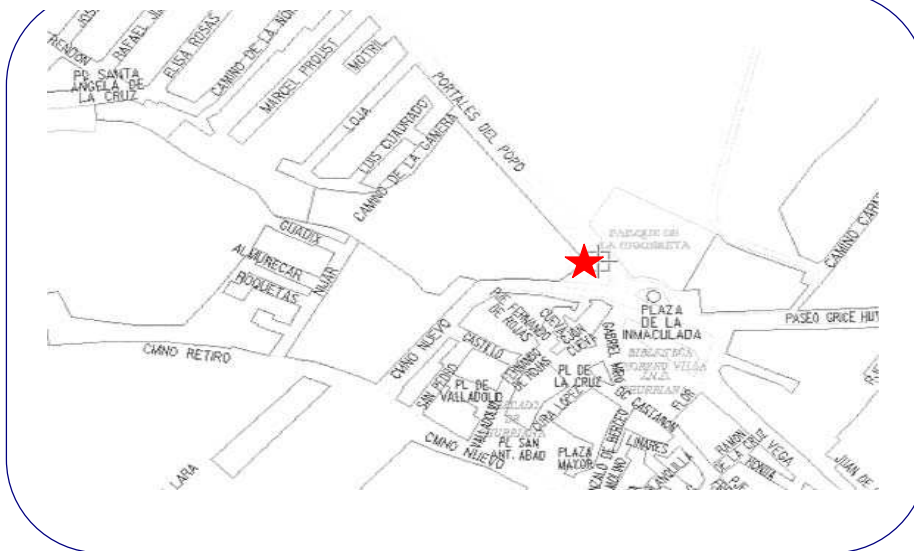
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-229	
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	243.000,00 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	2.271,03 €	Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
671,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

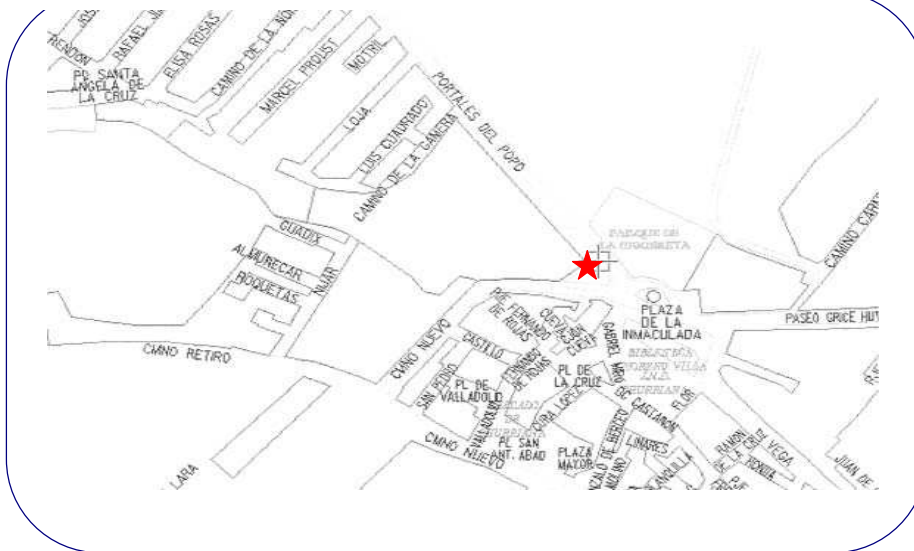
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-229	
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	243.000,00 €	Superficie	104,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.336,54 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
712,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

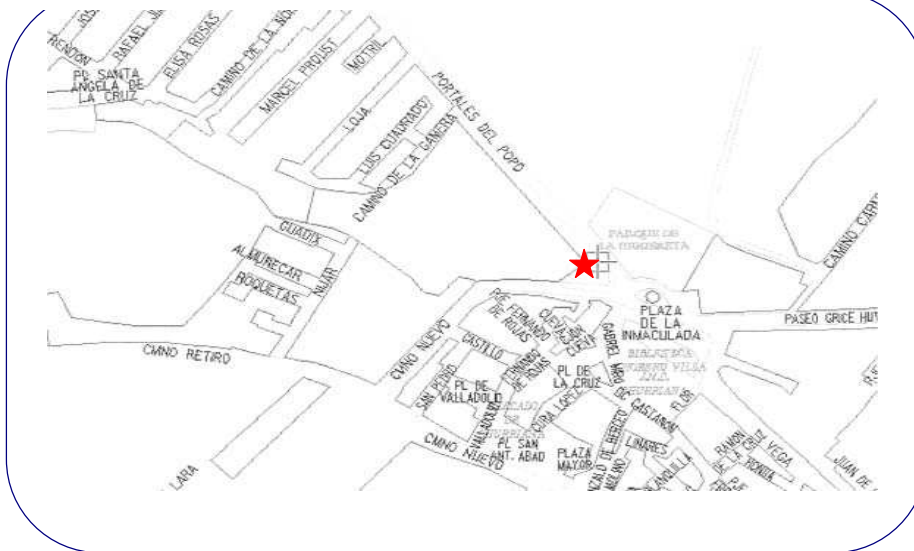
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-229	
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	218.000,00 €	Superficie	95,84
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.274,62 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
674,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

4-229

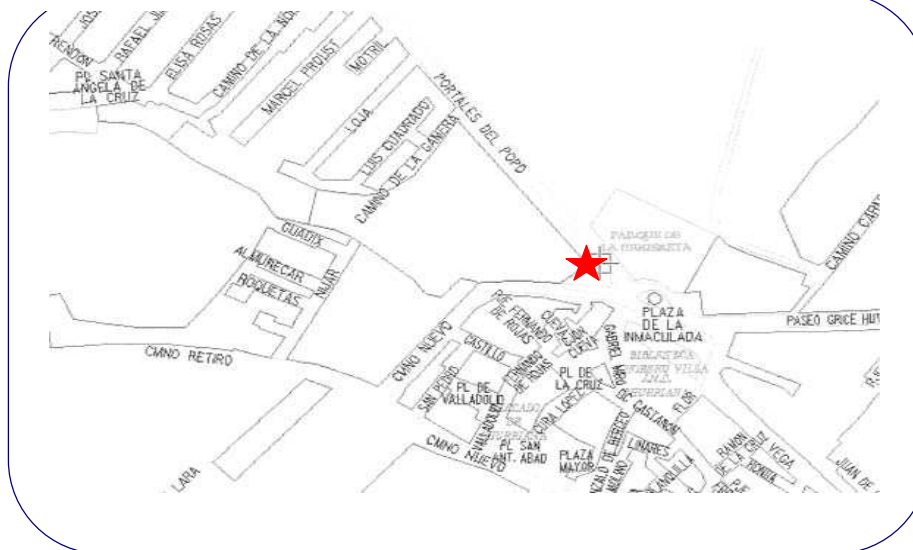
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	247.000,00 €	Superficie	119,27
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.070,93 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
644,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

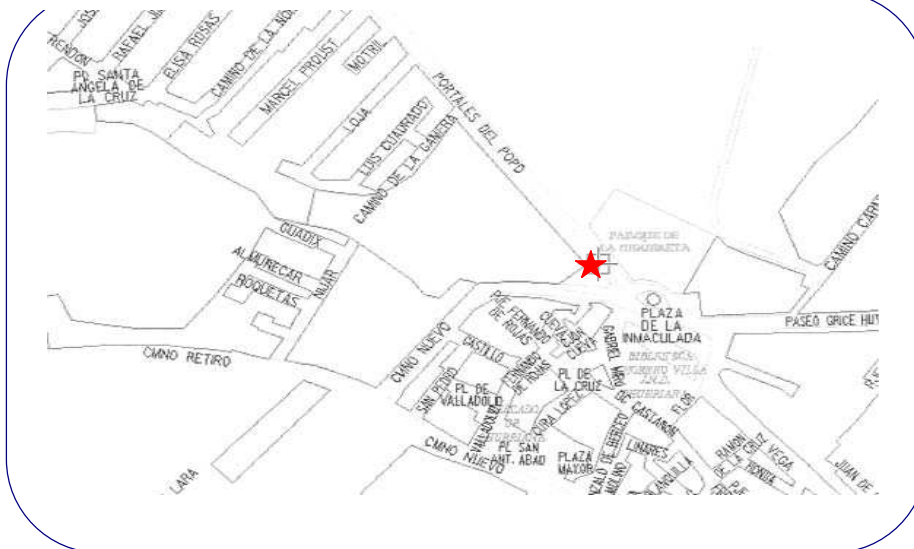
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-229	
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	225.000,00 €	Superficie	99,67
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	29.750,00 €	Precio m2	2.257,45 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	29.750,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
663,41 €						197,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

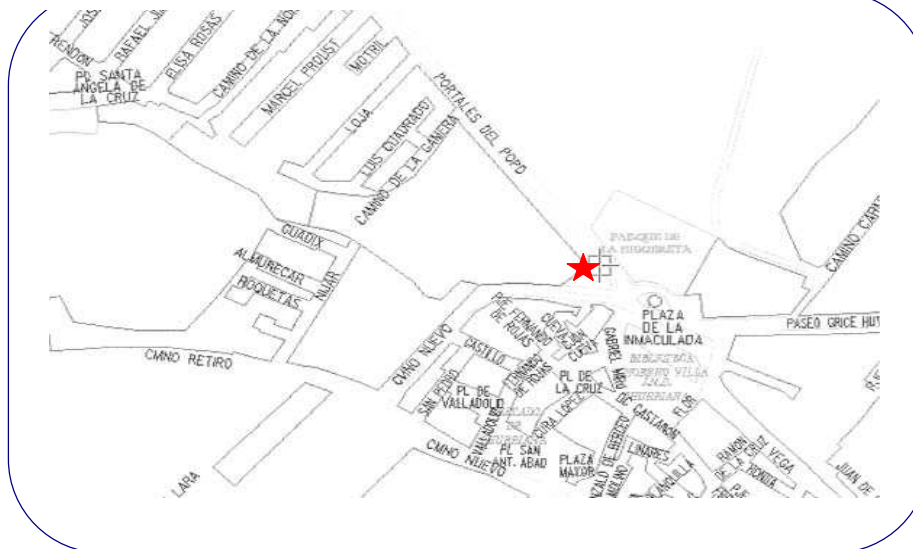
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-229	
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	232.000,00 €	Superficie	114,44
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.027,26 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
519,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	628,59 €						197,29 €
Nº MUESTRAS	7						1
Mediana VR	663,41 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 229

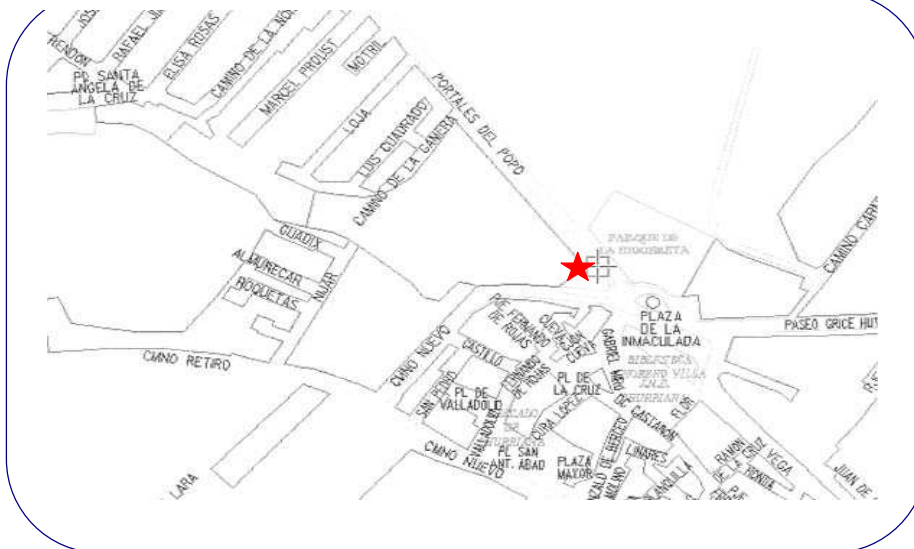
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-229	
U.T.M	5695420UF6559N	Polígono Fiscal	229
Situación	C/ PORTALES DEL POPO Nº 1	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	249.000,00 €	Superficie	123,37
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.018,32 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
513,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	272,23 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	272,23 €						
		MBR=	R42				

P.Fiscal: 230

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-230	
U.T.M	4994524UF6549S	Polígono Fiscal	230
Situación	C/ DECANO EDUARDO PALANCA Nº 41	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	183.308,69 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.527,57 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
272,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

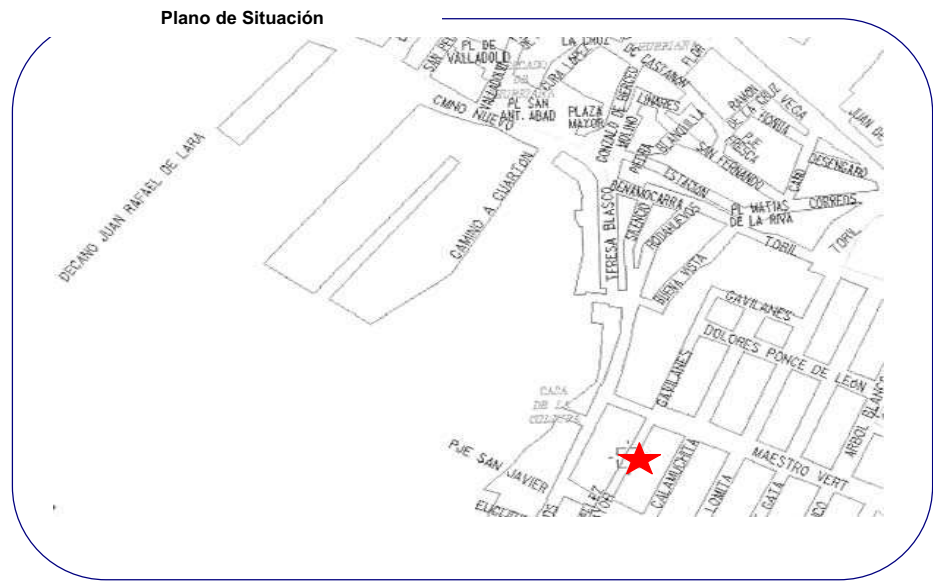


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-232	
U.T.M	5790406UF6559S	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ GAVILANES Nº 7	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	258.435,20 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.584,35 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
867,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

2-232

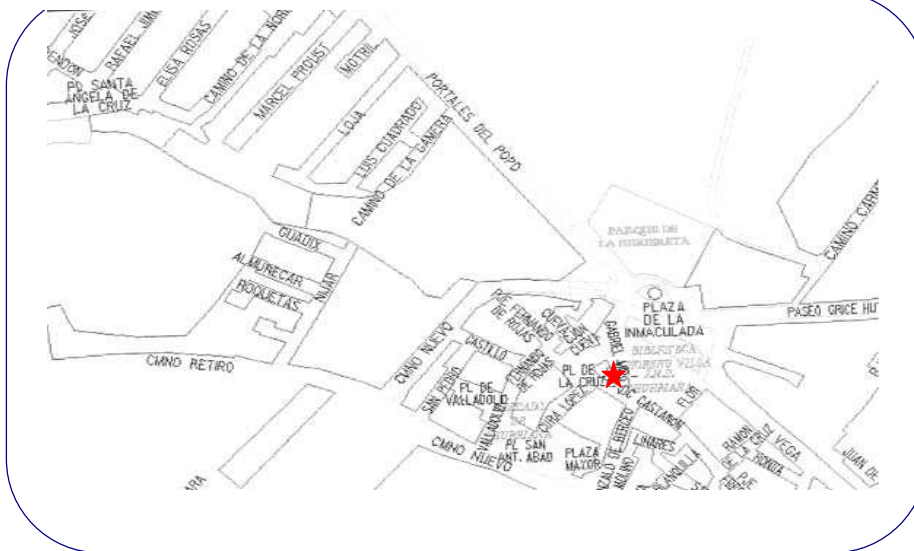
U.T.M	5794902UF6559S	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ GABRIEL MIRO Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	187,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	1.446,29 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	123,93 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-232**

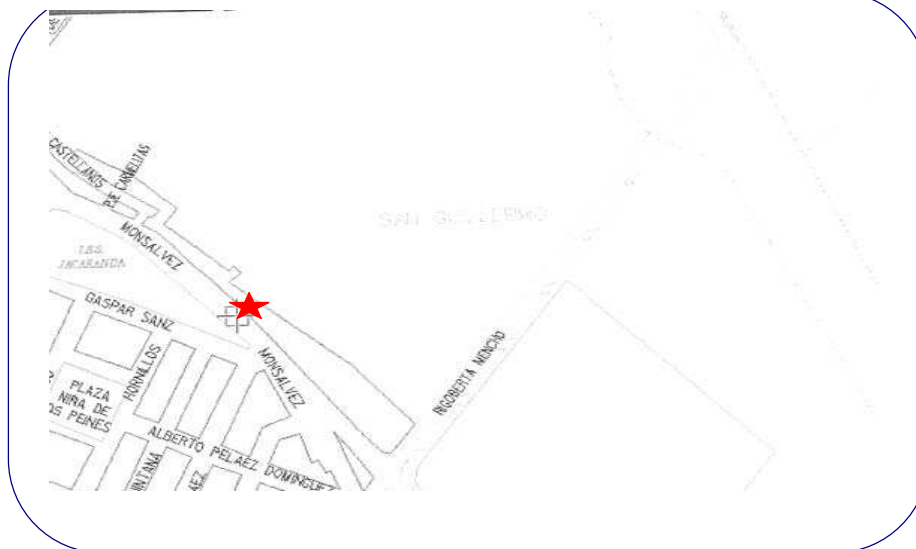
U.T.M	6191813UF6569S	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ MONSALVEZ Nº 53	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	151.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.745,45 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
838,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

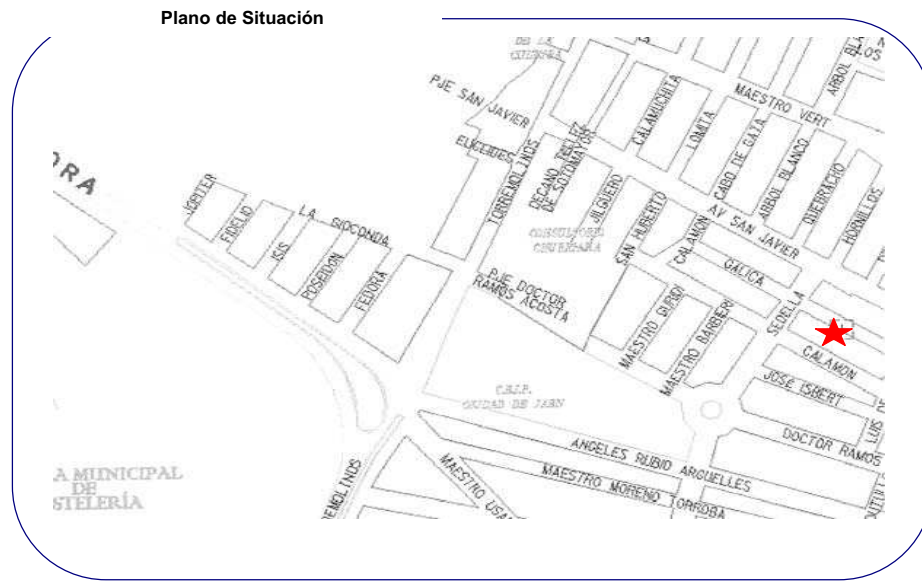


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-232	
U.T.M	5988204UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ GALICA Nº 24A	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	262.000,00 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	1.455,56 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
162,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-232	
U.T.M	5794110UF6559S		Polígono Fiscal 232
Situación	PLAZA SAN ANTONIO ABAD Nº 2		Planta CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños 1,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie 100,00	Precio m2 1.923,24 €
Calidad		Tipología 1225	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol. 1,05	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2
Calidad		Tipología	Procedencia
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
519,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-232	
U.T.M	5790514UF6559S	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ GAVILANES Nº 14	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.243,78 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
654,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

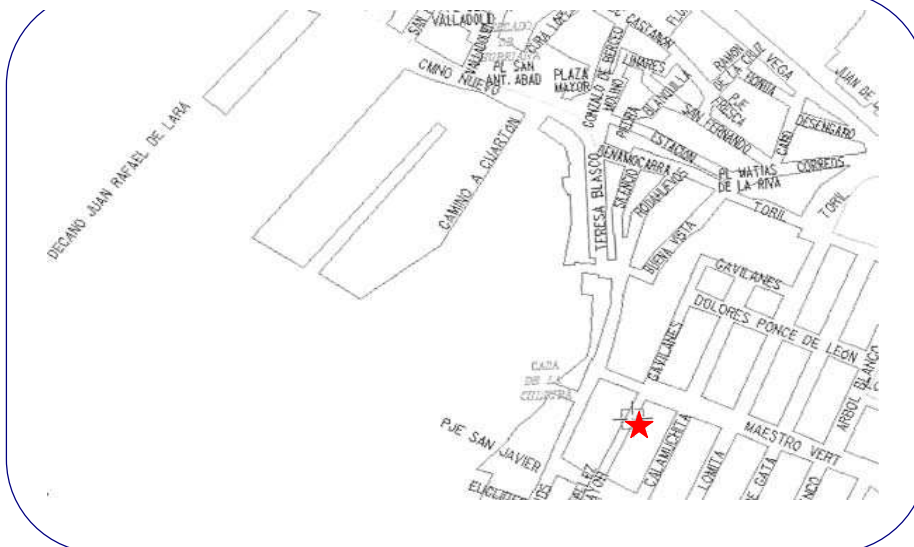
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-232	
U.T.M	5790514UF6559S	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ GAVILANES Nº 14	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
755,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-232	
U.T.M	5790514UF6559S	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ GAVILANES Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
905,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-232**

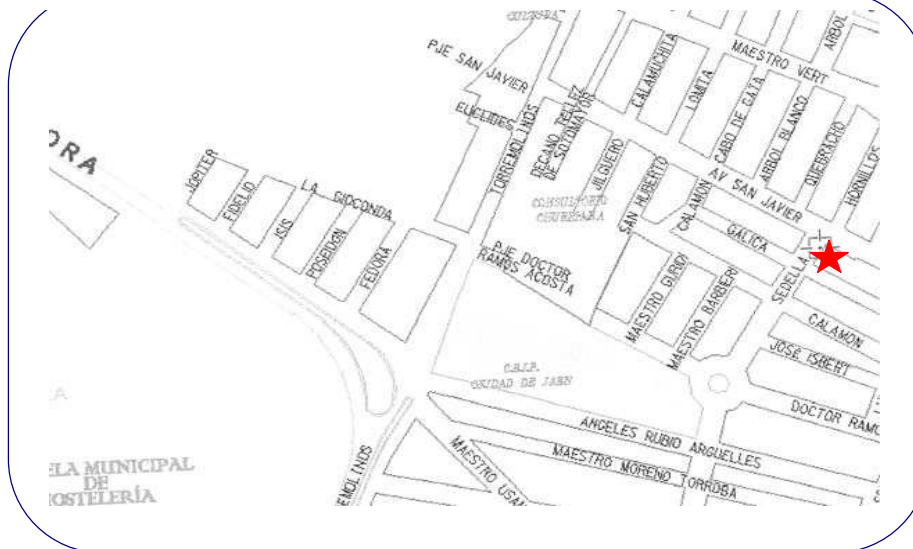
U.T.M	5988401UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ SEDELLA Nº 1	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	205.613,60 €	Superficie	59,36
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.463,84 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.287,40 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

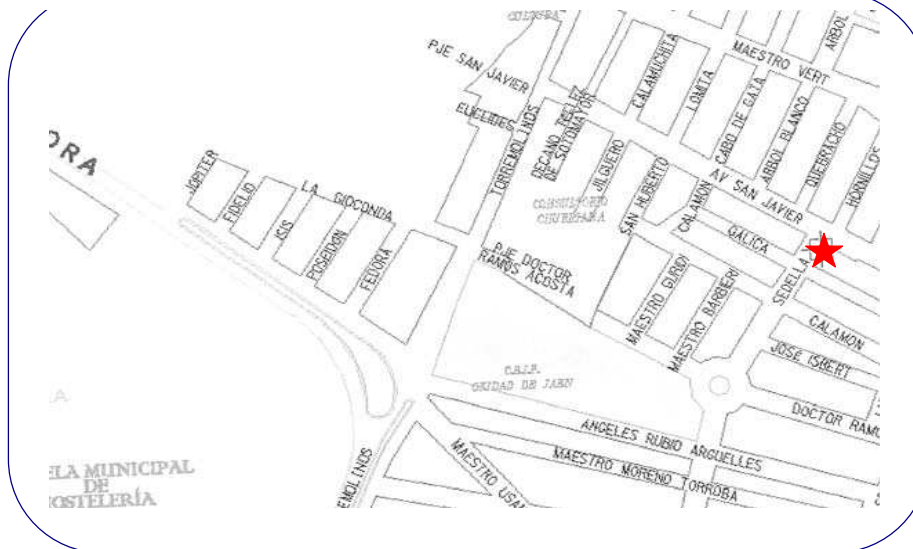
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-232	
U.T.M	5988401UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ SEDELLA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	205.697,85 €	Superficie	55,36
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.715,64 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.444,78 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 232

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

11-232

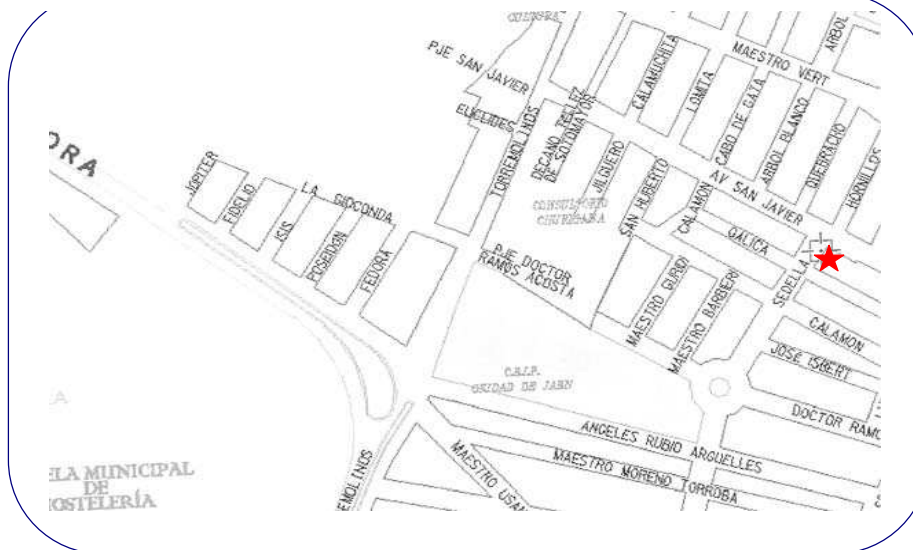
U.T.M	5988401UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ SEDELLA Nº 1	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	204.995,73 €	Superficie	55,63
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.684,99 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.425,62 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

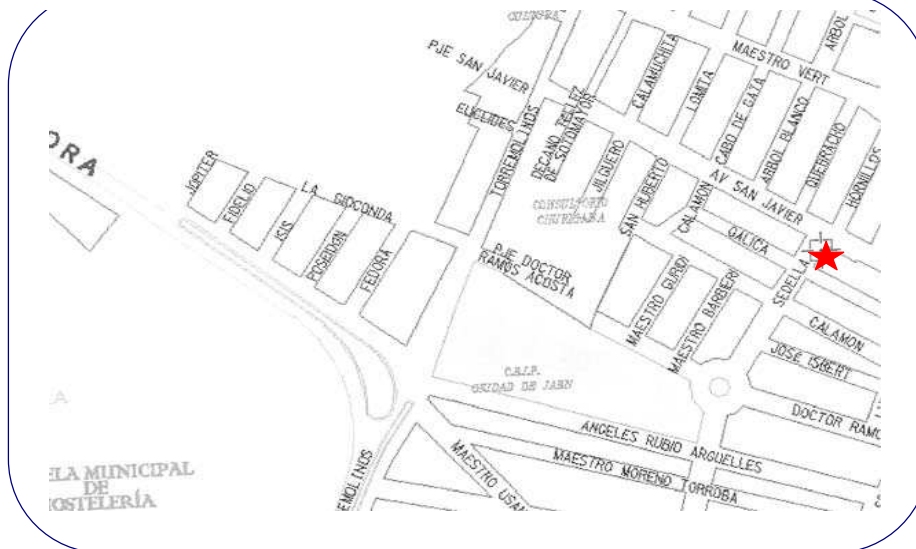
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-232	
U.T.M	5988401UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ SEDELLA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	131.206,05 €	Superficie	48,96
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.679,86 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
797,41 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

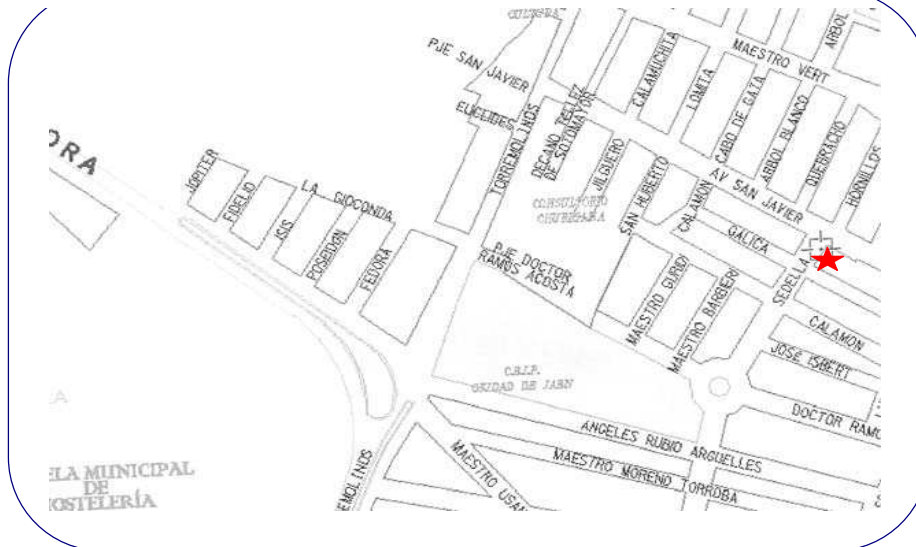
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-232		Polígono Fiscal 232	
U.T.M	5988401UF6558N	Situación	C/ SEDELLA Nº 1
Situación		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	205.001,35 €	Superficie	63,06
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.250,89 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
Fecha	15-may-06	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.154,31 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

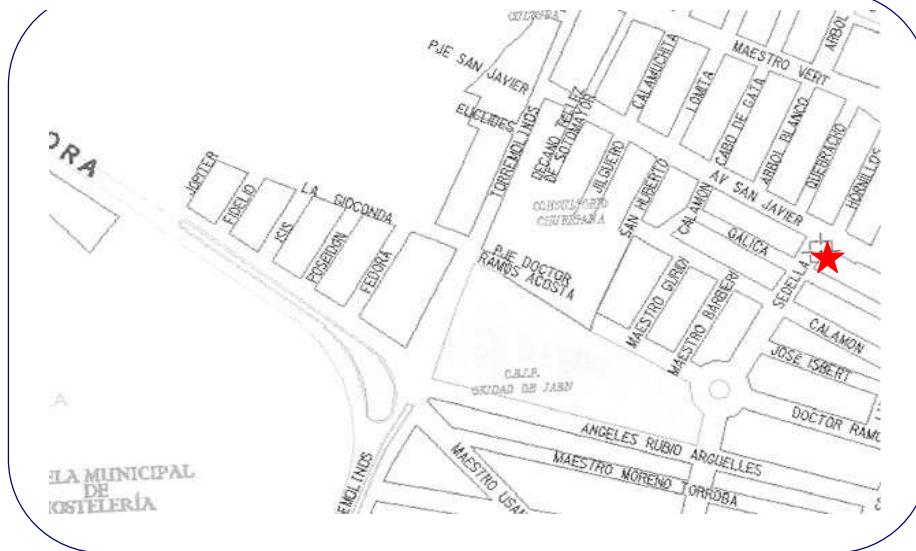
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-232	
U.T.M	5988401UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ SEDELLA Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	194.211,22 €	Superficie	53,18
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.651,96 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.404,97 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,55 €	123,93 €					137,50 €
Nº MUESTRAS	14	1					7
Mediana VR	886,50 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 232

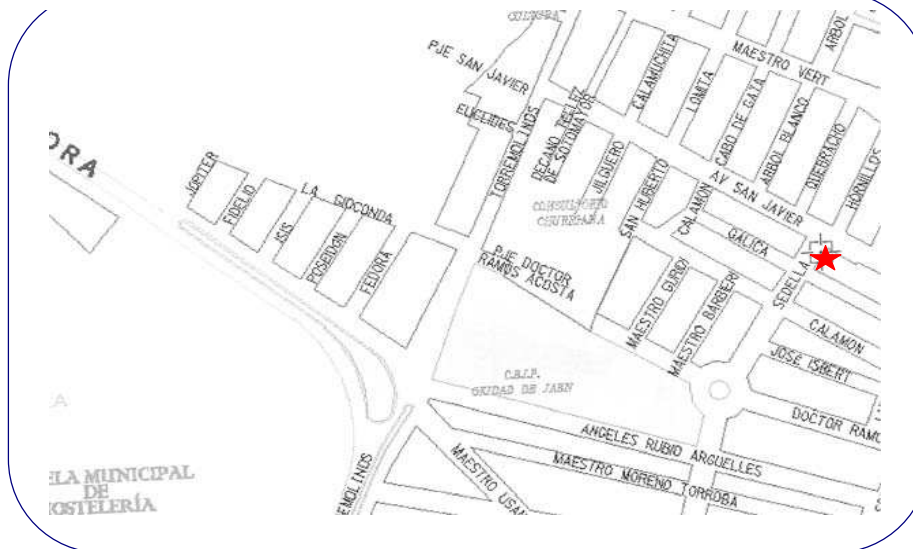
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-232	
U.T.M	5988401UF6558N	Polígono Fiscal	232
Situación	C/ SEDELLA Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	142.204,01 €	Superficie	45,82
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.103,54 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.062,21 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	548,44 €						82,71 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	548,44 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 233

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-233

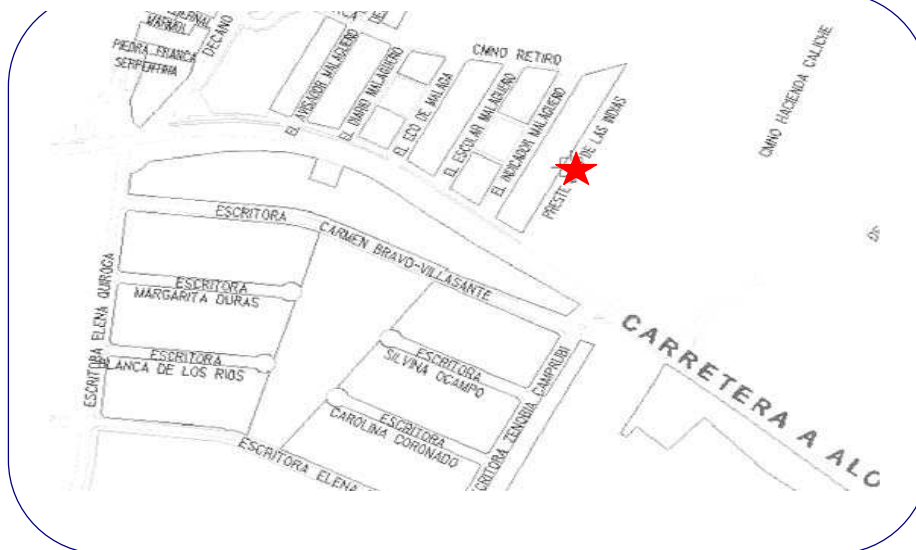
U.T.M	5193113UF6559S		Polígono Fiscal	233
Situación	C/ PRESTE JUAN DE LAS INDIAS Nº 17		Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	256.516,17 €	Superficie	120,00	Precio m2 2.137,63 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2 833,33 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 0,97
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
548,44 €						82,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

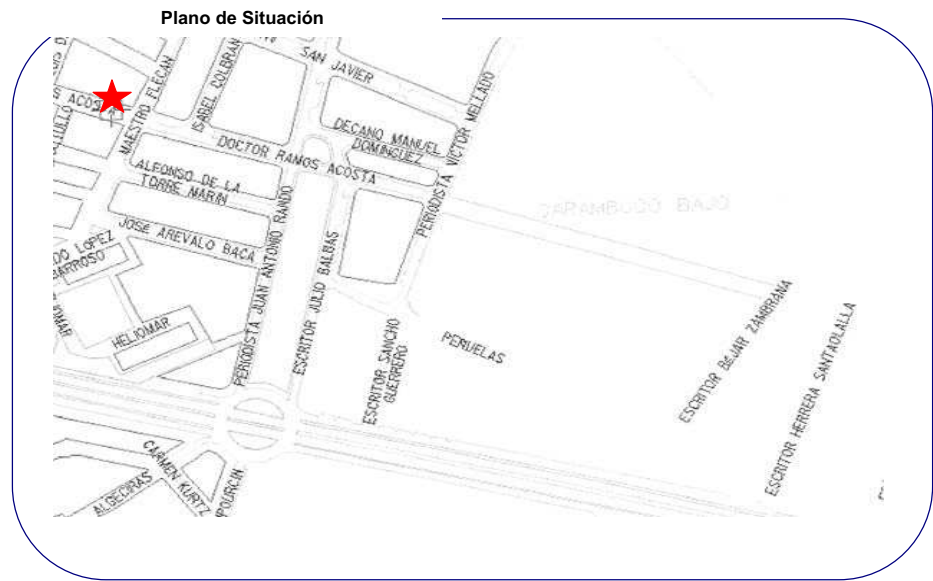


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	875,78 €						45,16 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	570,35 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 234

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-234		Polígono Fiscal 234	
U.T.M	5987501UF6558N	Planta	CHALET
Situación	C/ DOCTOR RAMOS ACOSTA Nº 51	Nº Baños	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	262.703,02 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Precio m2	2.388,21 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Precio m2	900,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
570,35 €						58,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	875,78 €						45,16 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	570,35 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 234

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-234		Polígono Fiscal 234	
U.T.M	5987501UF6558N	Planta	CHALET
Situación	C/ DOCTOR RAMOS ACOSTA Nº 43	Nº Baños	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	330.657,87 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Precio m2	2.066,61 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Precio m2	750,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
505,38 €						32,19 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

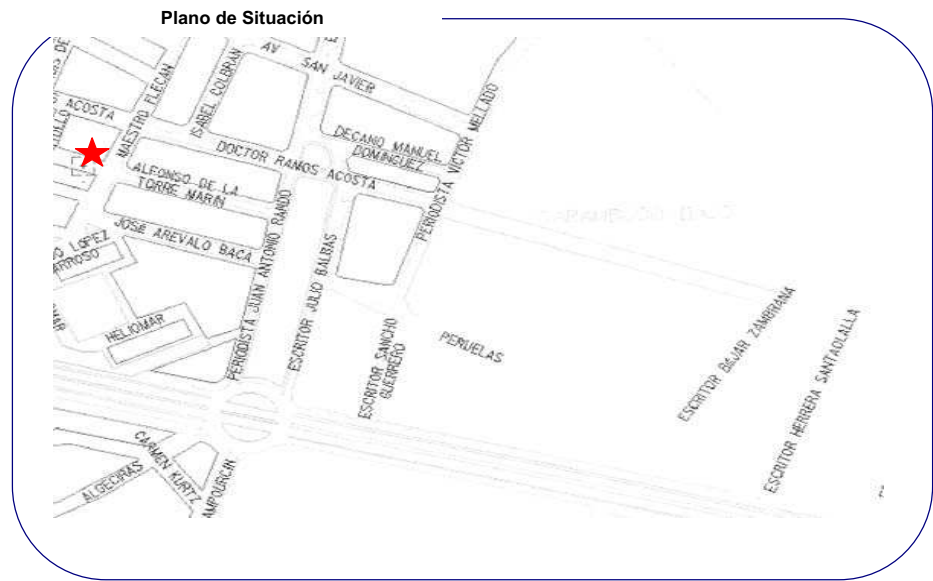


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	875,78 €						45,16 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	570,35 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 234

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-234	
U.T.M	5987701UF6558N	Polígono Fiscal	234
Situación	C/ ANGELES RUBIO-ARGUELLES Nº 67	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	336.566,78 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	4.006,75 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.551,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	624,68 €						98,33 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	624,68 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 235

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-235	
U.T.M	5489701UF6558N
Situación	C/ ISIS Nº 10
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	298.587,02 €
Calidad	
Precio anejo deducido	50.000,00 €
Calidad	
Fecha	15-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

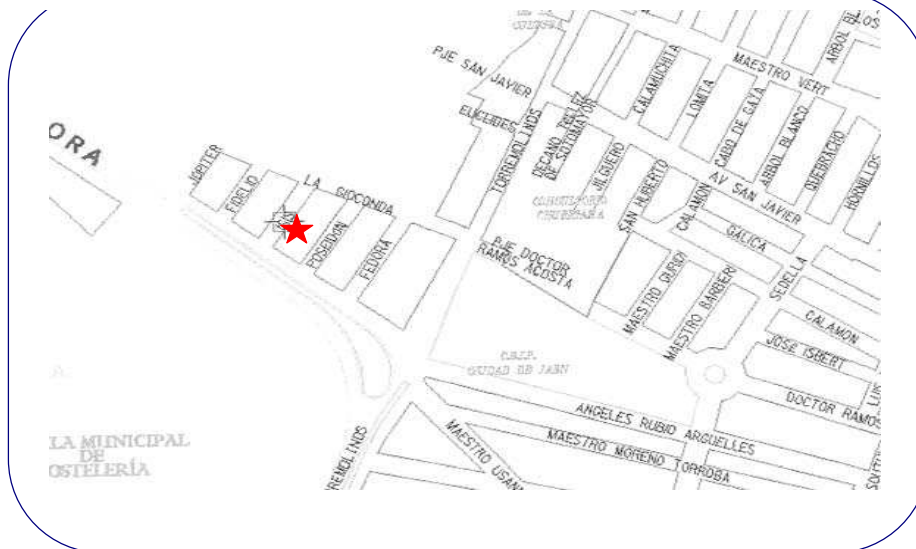
Polígono Fiscal	235
Planta	CHALET
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2,5
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	136,00
Tipología	1224
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	2.195,49 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	60,00
Tipología	1234
Coef.Tipol.	0,65
Precio m2	833,33 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
624,68 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

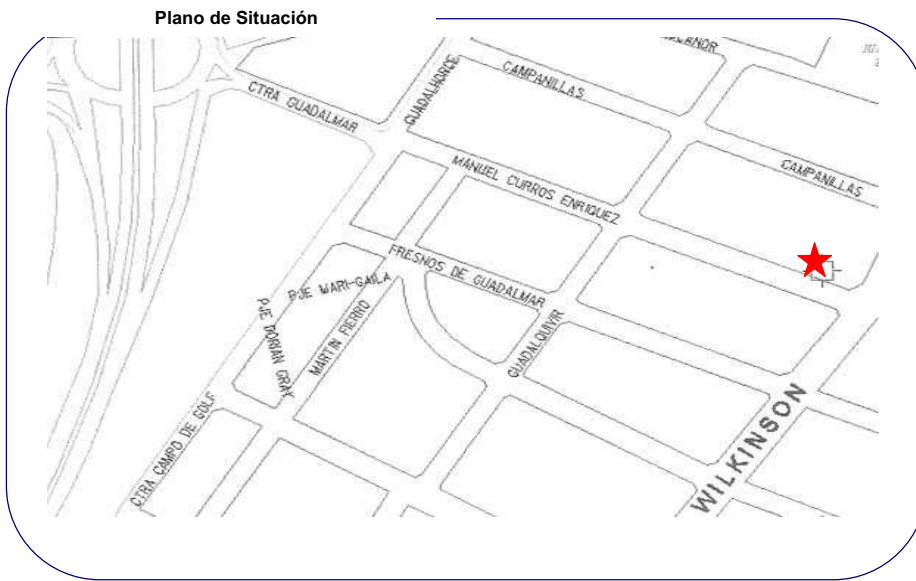


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	3.953,42 €						206,96 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	3.953,42 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 237

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-237	
U.T.M	9492526UF6599S	Polígono Fiscal	237
Situación	C/ MANUEL CURROS ENRIQUEZ Nº 30	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	700.000,00 €	Superficie	127,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
Precio anejo deducido	57.275,30 €	Precio m2	5.511,81 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha		Precio m2	1.145,51 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.399,04 €						206,96 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	3.953,42 €						206,96 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	3.953,42 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 237

ESTUDIO DE MERCADO

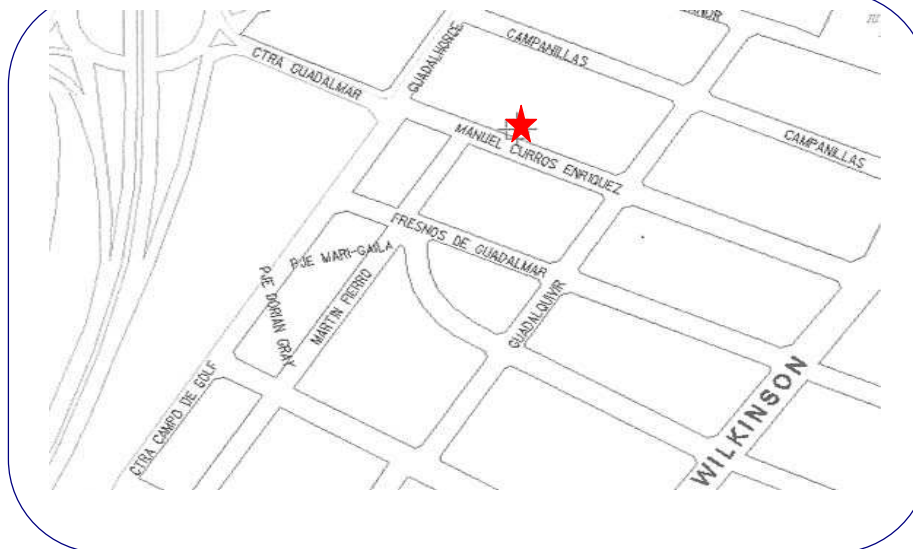
Datos de la muestra nº **2-237**

U.T.M	9393217UF6599S	Polígono Fiscal	237
Situación	C/ MANUEL CURROS ENRIQUEZ Nº 56	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	450.759,08 €	Superficie	51,15
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
5.507,81 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	915,21 €						111,63 €
Nº MUESTRAS	4						3
Mediana VR	942,84 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 238

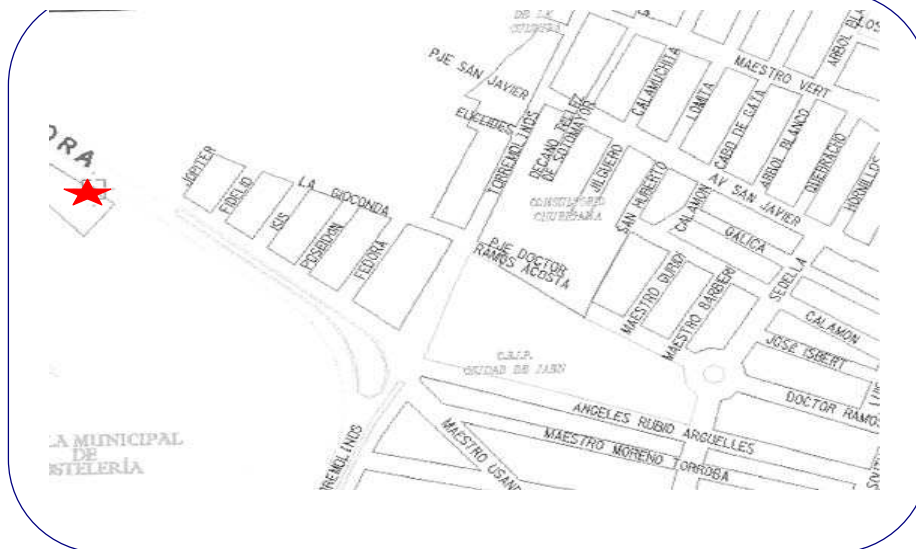
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-238	
U.T.M	5290912UF6559S	Polígono Fiscal	238
Situación	CARRETERA ALORA Nº 7	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	501.062,71 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	130.000,00 €	Precio m2	3.340,42 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-may-06	Precio m2	866,67 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.212,63 €						102,92 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	915,21 €						111,63 €
Nº MUESTRAS	4						3
Mediana VR	942,84 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 238

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-238

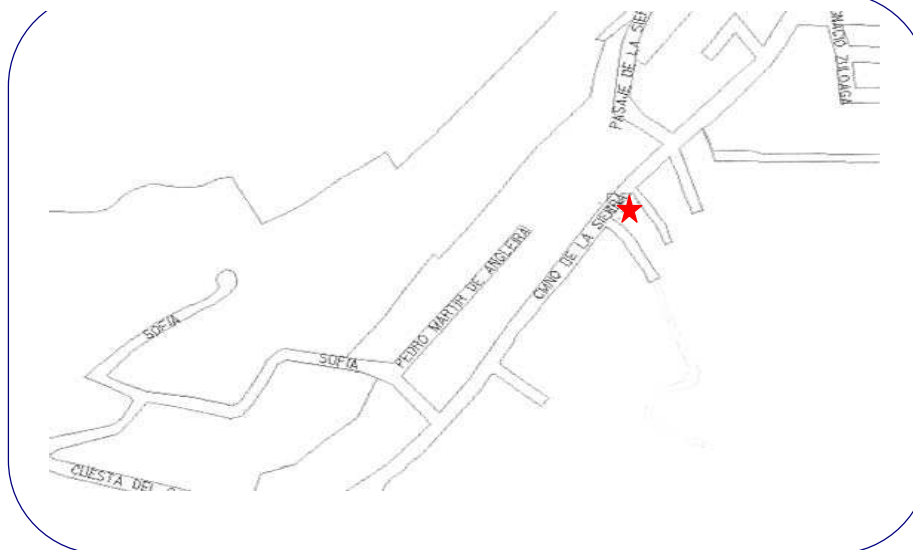
U.T.M	5277526UF6557N	Polígono Fiscal	238
Situación	CAMINO DE LA SIERRA Nº 49	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	362.879,09 €	Superficie	114,70
Calidad		Tipología	1215
		Coef.Tipol.	1,10
		Precio m2	3.163,72 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.262,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	915,21 €						111,63 €
Nº MUESTRAS	4						3
Mediana VR	942,84 €						
				MBR=	R26		

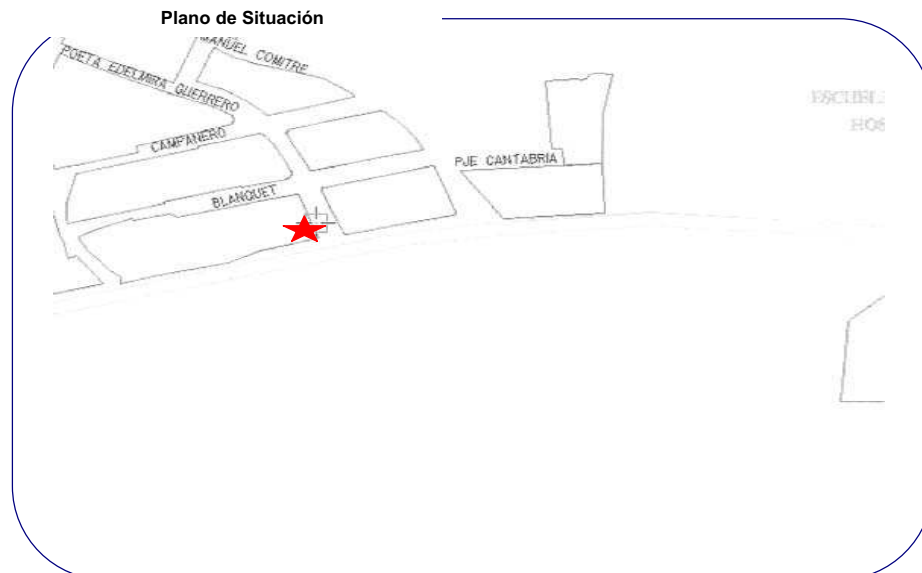
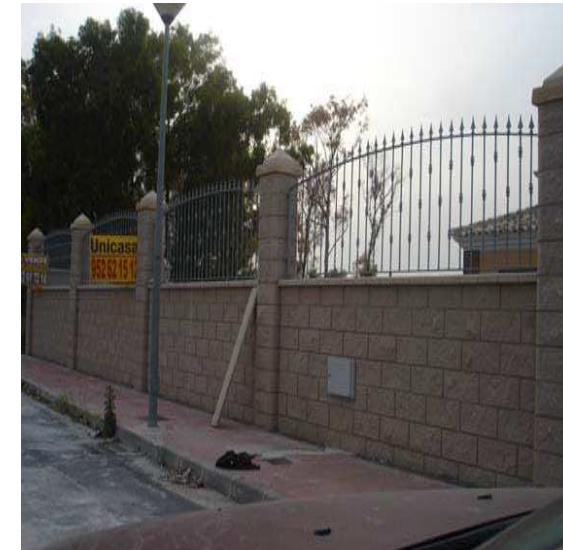
P.Fiscal: 238

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-238	
U.T.M	4886907UF6548N
Situación	C/ POETA ADELMIRA GUERRERO Nº 1
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	799.447,31 €
Calidad	
Precio anejo deducido	60.000,00 €
Calidad	
Fecha	15-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

Nº Dormitorios	4	Polígono Fiscal	238
Uso comercial		Planta	CHALET
Uso turístico		Nº Baños	2,5
Superficie	300,00	Precio m2	2.664,82 €
Tipología	1213	Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	1,45	Coef. Proced.	0,97
Superficie	60,00	Precio m2	1.000,00 €
Tipología	1233	Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,75	Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
673,05 €						118,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



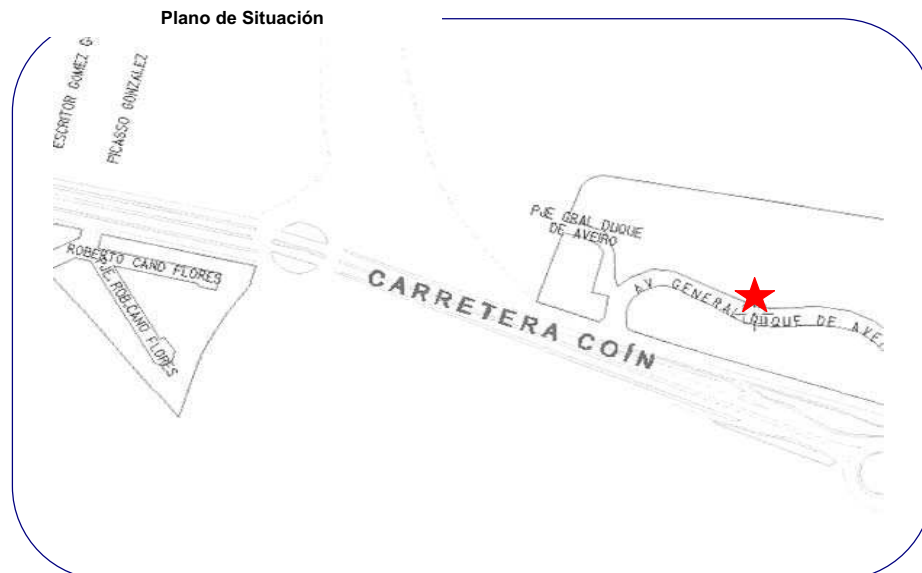
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	915,21 €						111,63 €
Nº MUESTRAS	4						3
Mediana VR	942,84 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 238

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-238	
U.T.M	7183106UF6578S	Polígono Fiscal	238
Situación	AVENIDA GENERAL DUQUE DE AVEIRO Nº 14	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	381.693,29 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.120,52 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
512,82 €						113,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	550,04 €	2.500,00 €					98,33 €
Nº MUESTRAS	5	1					3
Mediana VR	454,42 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 239

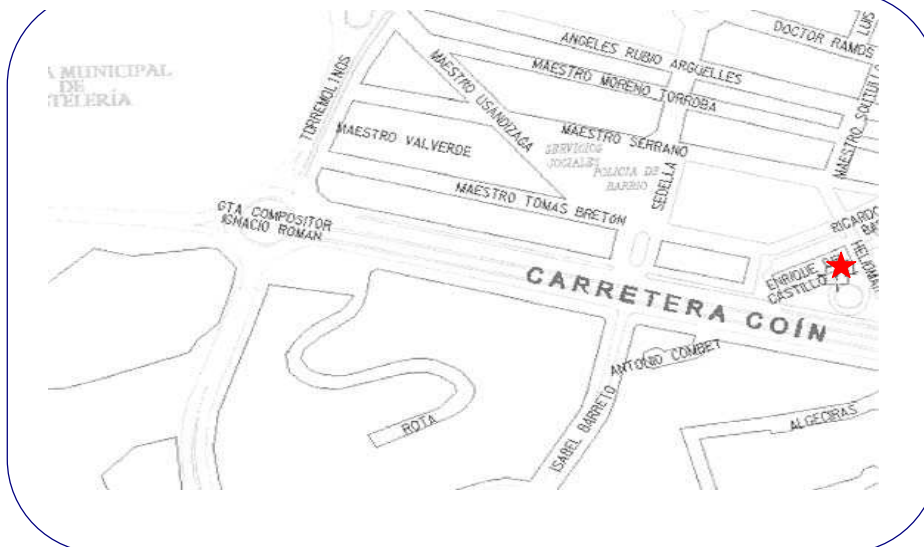
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-239	
U.T.M	5986701UF6558N	Polígono Fiscal	239
Situación	C/ ENRIQUE DEL CASTILLO PEZ Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	68,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.828,29 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.032,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	550,04 €	2.500,00 €					98,33 €
Nº MUESTRAS	5	1					3
Mediana VR	454,42 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 239

ESTUDIO DE MERCADO

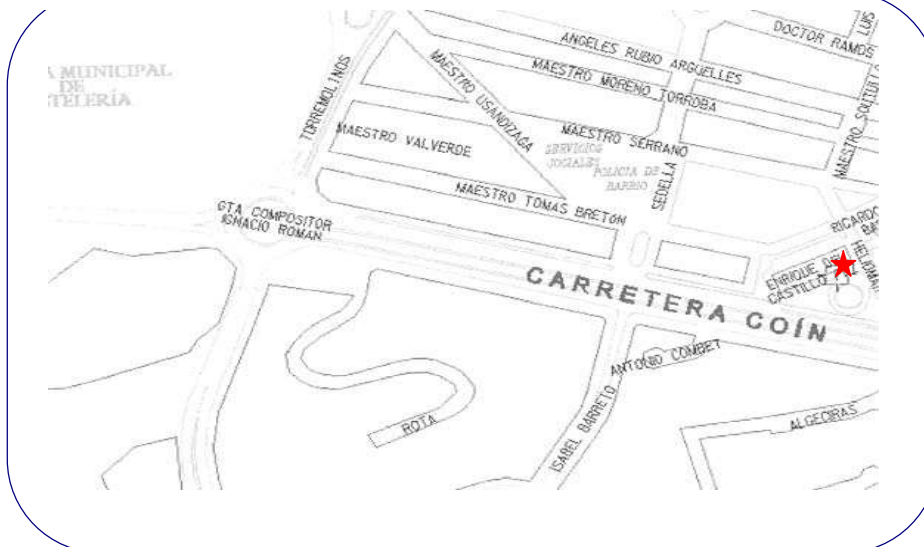
Datos de la muestra nº 2-239

U.T.M	5986701UF6558N		Polígono Fiscal	239
Situación	C/ ENRIQUE DEL CASTILLO PEZ Nº 2		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	75,00	Precio m2 2.564,32 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
872,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	550,04 €	2.500,00 €					98,33 €
Nº MUESTRAS	5	1					3
Mediana VR	454,42 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 239

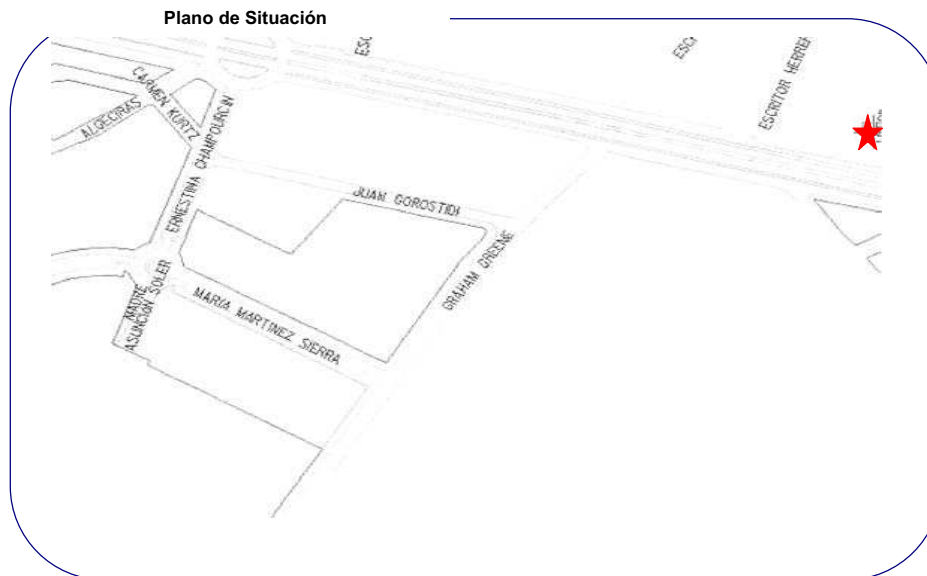
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-239**

U.T.M	6684101UF6568S	Polígono Fiscal	239
Situación	C/ ESCRITOR GOMEZ GONZALEZ Nº 1	Planta	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	20.000.000,00 €	Superficie	5.000,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	4.000,00 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.500,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



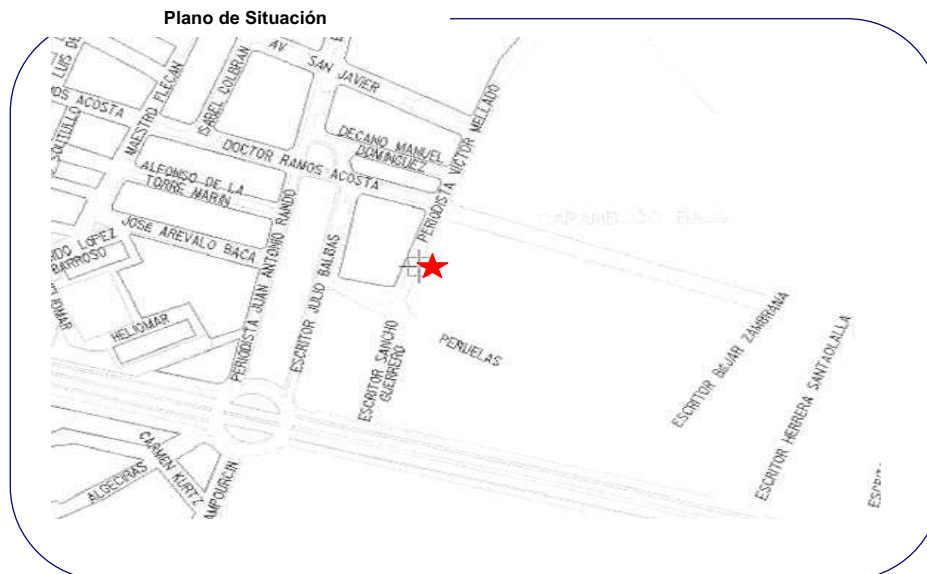
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	550,04 €	2.500,00 €					98,33 €
Nº MUESTRAS	5	1					3
Mediana VR	454,42 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 239

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-239			
U.T.M	6386101UF6568N	Polígono Fiscal	239
Situación	C/ PERIODISTA VICTOR MELLADO Nº 2	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	250.000,00 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.923,08 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
454,42 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	550,04 €	2.500,00 €					98,33 €
Nº MUESTRAS	5	1					3
Mediana VR	454,42 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 239

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 5-239			
U.T.M	6386101UF6568N	Polígono Fiscal	239
Situación	C/ PERIODISTA VICTOR MELLADO Nº 2	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	278.000,00 €	Superficie	168,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.654,76 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
286,73 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	550,04 €	2.500,00 €					98,33 €
Nº MUESTRAS	5	1					3
Mediana VR	454,42 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 239

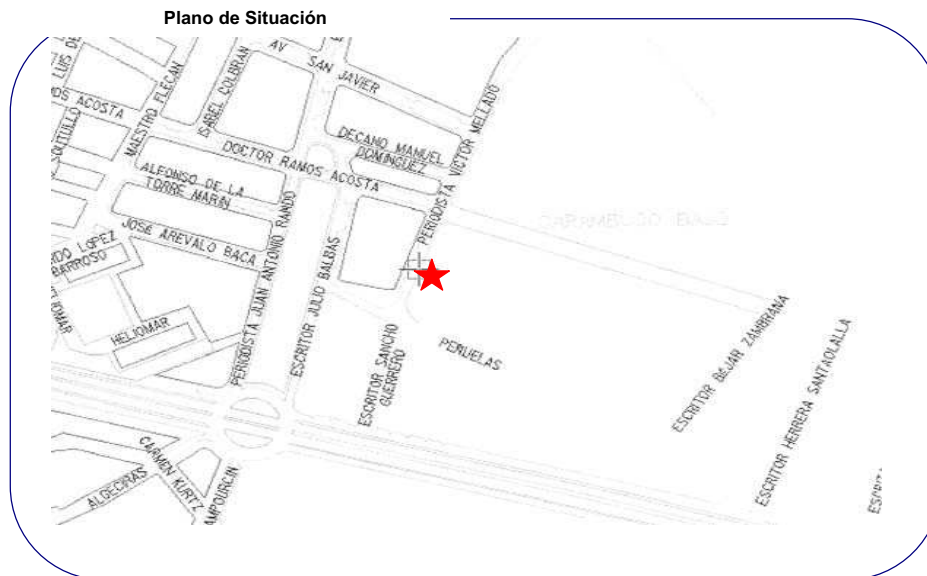
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-239	
U.T.M	6386101UF6568N
Situación	C/ PERIODISTA VICTOR MELLADO Nº 2
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	270.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	50.000,00 €
Calidad	
Fecha	15-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal 239	
Planta	CHALET
Nº Baños	2,5
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	198,00
Tipología	1224
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	1.363,64 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	60,00
Tipología	1234
Coef.Tipol.	0,65
Precio m2	833,33 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
104,77 €						98,33 €